

|      |  |       |           |       |                   |
|------|--|-------|-----------|-------|-------------------|
| 序號   | 1  | 發言日期  | 109/05/07 | 發言時間  | 17:03:43          |
| 發言人  | 劉德彰  | 發言人職稱 | 稽核主管      | 發言人電話 | (02)2751-4188#702 |
| 主旨   | 代子公司展邦建設(股)公司公告以公開標售方式與其他土地所有權人共同出售臺北市南港區玉成段二小段土地  |       |           |       |                   |
| 符合條款 | 第 20 款   | 事實發生日 | 109/05/07 |       |                   |
| 說明   | <p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）：與其他土地所有權人共同處分臺北市南港區玉成段二小段第 723 地號、725 地號之土地持分。</p> <p>2.事實發生日:109/5/7~109/5/7</p> <p>3.交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額:土地面積：總面積共 24,839.43 平方公尺，本公司子公司展邦建設股份有限公司持有 3,566.30 平方公尺。<br/>本交易總金額：新臺幣 28,287,000,000 元。</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）：<br/>交易相對人：富邦人壽保險股份有限公司<br/>與本公司關係：非關係人</p> <p>5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額：<br/>不適用</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係：<br/>不適用</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）：<br/>處分利益約新臺幣 22.85 億元</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項：<br/>本次交易付款條件：<br/>第一期款：本交易總金額 10%</p> |       |           |       |                   |

第二期款：本交易總金額 40%

第三期款：本交易總金額 50%

9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位:

交易之決定方式：辦理公開標售

價格決定參考依據：估價報告書

決策單位：董事會

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

展茂不動產估價師聯合事務所：255 億~265 億之間

宏邦不動產估價師聯合事務所：25,171,665,500 元

11.專業估價師姓名:

展茂不動產估價師聯合事務所：蔡明航估價師

宏邦不動產估價師聯合事務所：林睿明估價師

12.專業估價師開業證書字號:

蔡明航：(105)南市估字第 000070 號

林睿明：(96)北市估字第 000110 號

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:是

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

依相關合約之約定

21.取得或處分之具體目的或用途:

為充實營運資金

22.本次交易表示異議之董事之意見:

無

23.本次交易為關係人交易:否

24.董事會通過日期:

109 年 4 月 9 日

25.監察人承認或審計委員會同意日期:

|  |   |
|--|---|
|  | <p>不適用</p> <p>26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否</p> <p>27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定<br/>評估之價格:不適用</p> <p>28.依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十七條規<br/>定評估之價格:不適用</p> <p>29.其他敘明事項:<br/>無</p> |
|--|---|