

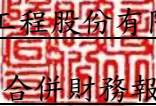
工信工程股份有限公司及子公司
合併財務報告暨會計師查核報告
民國 109 年度及 108 年度
(股票代碼 5521)

公司地址：台北市市民大道四段 102 號 8 樓
電 話：(02)2751-4188

工信工程股份有限公司及子公司
民國 109 年度及 108 年度合併財務報告暨會計師查核報告
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁 次</u>
一、	封面	1
二、	目錄	2 ~ 3
三、	聲明書	4
四、	會計師查核報告	5 ~ 9
五、	合併資產負債表	10 ~ 11
六、	合併綜合損益表	12
七、	合併權益變動表	13
八、	合併現金流量表	14 ~ 15
九、	合併財務報表附註	16 ~ 62
	(一) 公司沿革	16
	(二) 通過財務報告之日期及程序	16
	(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	16 ~ 17
	(四) 重大會計政策之彙總說明	18 ~ 26
	(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	26 ~ 27
	(六) 重要會計項目之說明	27 ~ 49
	(七) 關係人交易	49
	(八) 質押之資產	50

項	目	頁	次
(九)	重大或有負債及未認列之合約承諾	50	~ 52
(十)	重大之災害損失	52	
(十一)	重大之期後事項	52	
(十二)	其他	52	~ 58
(十三)	附註揭露事項	58	~ 59
(十四)	部門資訊	60	~ 62


工信工程股份有限公司
關係企業合併財務報表聲明書

本公司 109 年度（自 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日止）依關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則應納入編製關係企業合併財務報表之公司與依國際財務報導準則第十號應納入編製母子公司合併財務報表之公司均相同，且關係企業合併財務報表所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報表中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報表。

特此聲明

公司名稱：工信工程股份有限公司



負責人：陳煌銘



中華民國 110 年 3 月 30 日

會計師查核報告

(110)財審報字第 20004824 號

工信工程股份有限公司 公鑒：

查核意見

工信工程股份有限公司及子公司(以下簡稱「工信集團」)民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之合併資產負債表，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併綜合損益表、合併權益變動表及合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開合併財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達工信集團民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之合併財務狀況，暨民國 109 年及 108 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之合併財務績效與合併現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及中華民國一般公認審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核合併財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與工信集團保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對工信集團民國 109 年度合併財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核合併財務報表整體及形成查核意見之過程中予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

工信集團民國 109 年度合併財務報表之關鍵查核事項如下：

建造合約預計總成本之評估

事項說明

有關建造合約收入之會計政策請詳合併財務報表附註四(二十七)；建造合約會計政策採用之重要判斷、會計估計及假設之不確定性，請詳合併財務報表附註五；工信集團民國 109 年 12 月 31 日之合約資產及合約負債分別為新台幣 2,174,195 仟元及新台幣 1,259,905 仟元，請詳合併財務報表附註六(二十一)。

工信集團之工程收入及成本主要係承攬營造工程所產生，當建造合約之結果能可靠估計，係以迄今已發生之工程成本或經業主估驗之計價進度佔預估總成本之比例，或是依合約約定之里程碑進度為基礎隨時間逐步認列收入。

由於預計總成本係由管理階層針對不同之工程性質、預計發包金額、工期、工程施工及工法等進行評估及判斷而得，其涉及主觀判斷因而具高度估計不確定性，可能影響工程損益之計算，因此，本會計師將建造合約之預計總成本評估列為查核重要事項之一。

因應之查核程序

本會計師對於建造合約預計總成本之評估已執行之因應程序彙列如下：

1. 依對營運及產業性質之瞭解，評估其對預計總成本之政策與程序之合理性，包括過去對相同性質之建造合約預計總成本之估計基礎。
2. 取得本期預估總成本有重大變動之工程，覆核其變動說明，並確認經權責部門主管適當核准，或取得業主同意變更契約之佐證資料。
3. 抽核已發包部份之發包合約，另針對尚未發包之部分，評估其估計成本之基礎及合理性。
4. 驗證已投入之實際成本佔預計總成本之比例，與經業主驗收之完成進度作比較，以評估預計總成本之合理性，如有差異，取得管理階層之說明及評估其合理性。

遞延所得稅資產之可實現性評估

事項說明

有關遞延所得稅資產之會計政策，請詳合併財務報表附註四(二十五)；遞延所得稅資產可實現性之會計估計及假設之不確定性，請詳合併財務報表附註五；工信集團民國 109 年 12 月 31 日之遞延所得稅資產為新台幣 121,616 仟元，請詳合併財務報表附註六(二十八)。

遞延所得稅資產僅在很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，於評估遞延所得稅資產未來可實現性所使用之預計未來損益表及潛在產生之課稅所得，涉及管理階層的主觀判斷。本會計師認為前述判斷項目涉及未來年度之預測，採用之假設具有高度不確定性，其估計結果對課稅所得之影響重大；因此，本會計師對遞延所得稅資產之可實現性評估列為查核重要事項之一。

因應之查核程序

本會計師對於遞延所得稅資產之可實現性評估，已執行之因應程序彙列如下：

1. 取得經管理階層核准之未來營運計畫及預計未來損益表。
2. 檢視預計未來損益表之估計與過去歷史結果作比較。
3. 檢視預計未來損益表調節至未來課稅所得之項目與金額之合理性。
4. 比較未來年度之課稅所得與過去年度之課稅損失，評估遞延所得稅資產之可實現性。

其他事項 - 提及其他會計師之查核

工信集團民國 109 年及 108 年度部份子公司，其財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開合併財務報表所表示之意見中，有關該等子公司財務報表所列之金額及附註十三所揭露之相關資訊，係依據其他會計師之查核報告。該等子公司民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之資產總額分別為新台幣 638,547 仟元及新台幣 916,768 仟元，各佔合併資產總額之 7.67%及 9.63%；民國 109 年及 108 年度之營業收入淨額分別為新台幣 798 仟元及新台幣 78,616 仟元，各佔合併營業收入淨額之 0.01%及 1.84%。

其他事項 - 個體財務報告

工信工程股份有限公司已編製民國 109 年及 108 年度個體財務報表，並經本會計師出具無保留意見加其他事項段之查核報告在案，備供參考。

管理階層與治理單位對合併財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則暨經金融監督管理委員會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製允當表達之合併財務報表，且維持與合併財務報表編製有關之必要內部控制，以確保合併財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製合併財務報表時，管理階層之責任亦包括評估工信集團繼續經營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算工信集團或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

工信集團之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核合併財務報表之責任

本會計師查核合併財務報表之目的，係對合併財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國一般公認審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出合併財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響合併財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國一般公認審計準則查核時，運用專業判斷並保持專業上之懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估合併財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對工信集團內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使工信集團繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒合併財務報表使用者注意合併財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致工信集團不再具有繼續經營之能力。
5. 評估合併財務報表(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及合併財務報表是否允當表達相關交易及事件。
6. 對集團內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對合併財務報表表示意見。本會計師負責集團查核案件之指導、監督及執行，並負責形成集團查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對工信集團民國 109 年度合併財務報表查核之關鍵查核事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

林瑟凱

會計師

王方瑜



前行政院金融監督管理委員會證券期貨局
核准簽證文號：金管證六字第 0960072936 號
金融監督管理委員會
核准簽證文號：金管證審字第 1030027246 號

中 華 民 國 1 1 0 年 3 月 3 0 日



工 信 工 程 股 份 有 限 公 司 及 子 公 司
 合 併 資 產 負 債 表
 民 國 109 年 及 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

資 產	附註	109 年 12 月 31 日		108 年 12 月 31 日		
		金 額	%	金 額	%	
流動資產						
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 1,924,771	23	\$ 394,873	4
1140	合約資產—流動	六(二十一)	2,174,195	26	3,648,869	38
1170	應收帳款淨額	六(二)	-	-	498,804	5
1200	其他應收款	七	95,403	1	180,102	2
1220	本期所得稅資產		3,848	-	263	-
130X	存貨	六(三)及八	463,366	6	479,962	5
1410	預付款項	六(四)	52,493	1	40,820	1
1460	待出售非流動資產淨額	六(十一)	-	-	990,912	10
1479	其他流動資產—其他	六(四)及八	1,972,804	24	2,153,696	23
1482	履行合約成本—流動淨額	六(五)	544,759	6	118,526	1
11XX	流動資產合計		<u>7,231,639</u>	<u>87</u>	<u>8,506,827</u>	<u>89</u>
非流動資產						
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產—非流動	六(六)	113,298	1	68,684	1
1600	不動產、廠房及設備	六(七)及八	445,732	5	521,495	6
1755	使用權資產	六(八)	36,438	1	40,315	-
1760	投資性不動產淨額	六(九)及八	183,274	2	185,646	2
1780	無形資產		4,147	-	5,822	-
1840	遞延所得稅資產	六(二十八)	121,616	2	125,389	1
1900	其他非流動資產	六(十)及八	191,369	2	63,126	1
15XX	非流動資產合計		<u>1,095,874</u>	<u>13</u>	<u>1,010,477</u>	<u>11</u>
1XXX	資產總計		<u>\$ 8,327,513</u>	<u>100</u>	<u>\$ 9,517,304</u>	<u>100</u>

(續次頁)


 工 信 工 程 股 份 有 限 公 司 及 子 公 司
 合 併 資 產 負 債 表
 民 國 109 年 及 108 年 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

負債及權益	附註	109 年 12 月 31 日			108 年 12 月 31 日			
		金	額	%	金	額	%	
流動負債								
2100	短期借款	六(十二)及八	\$	65,000	1	\$	911,720	10
2130	合約負債—流動	六(二十一)		1,259,905	15		1,192,034	12
2150	應付票據			329,871	4		598,218	6
2170	應付帳款			642,444	8		650,811	7
2200	其他應付款			77,923	1		26,064	-
2230	本期所得稅負債			-	-		12,521	-
2250	負債準備—流動	六(十四)		95,277	1		12,261	-
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債	六(十一)		-	-		914,580	10
2280	租賃負債—流動			9,599	-		8,973	-
2300	其他流動負債	六(十三)		9,116	-		303,645	3
21XX	流動負債合計			<u>2,489,135</u>	<u>30</u>		<u>4,630,827</u>	<u>48</u>
非流動負債								
2540	長期借款	六(十三)及八		72,570	1		177,132	2
2550	負債準備—非流動	六(十四)及九		90,344	1		100,336	1
2570	遞延所得稅負債	六(二十八)		155	-		-	-
2580	租賃負債—非流動			27,240	-		31,592	-
2600	其他非流動負債	六(十五)		72,155	1		51,695	1
25XX	非流動負債合計			<u>262,464</u>	<u>3</u>		<u>360,755</u>	<u>4</u>
2XXX	負債總計			<u>2,751,599</u>	<u>33</u>		<u>4,991,582</u>	<u>52</u>
權益								
股本								
3110	普通股股本	六(十七)		4,475,274	54		4,475,274	47
資本公積								
3200	資本公積	六(十八)		519	-		519	-
保留盈餘								
3320	特別盈餘公積	六(十九)		-	-		1,872	-
3350	未分配盈餘			799,673	10	(210,229)	(
其他權益								
3400	其他權益	六(二十)		46,802	-		2,188	-
31XX	歸屬於母公司業主之權益合計			<u>5,322,268</u>	<u>64</u>		<u>4,269,624</u>	<u>45</u>
36XX	非控制權益			<u>253,646</u>	<u>3</u>		<u>256,098</u>	<u>3</u>
3XXX	權益總計			<u>5,575,914</u>	<u>67</u>		<u>4,525,722</u>	<u>48</u>
重大或有負債及未認列之合約承諾 九								
3X2X	負債及權益總計			<u>\$ 8,327,513</u>	<u>100</u>		<u>\$ 9,517,304</u>	<u>100</u>

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳煌銘



經理人：江啟靖



會計主管：文叔嬌




 工 信 工 程 股 份 有 限 公 司 及 子 公 司
 合 併 綜 合 損 益 表
 民 國 109 年 及 108 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	109 年 度			108 年 度		
		金 額	%		金 額	%	
4000 營業收入	六(二十一)	\$ 7,159,730	100	\$ 4,282,904	100		
5000 營業成本	六(三)(二十六)	(5,268,115)	(74)	(4,110,115)	(96)		
5900 營業毛利		1,891,615	26	172,789	4		
營業費用	六(二十六) (二十七)						
6100 推銷費用		(2,212)	-	(2,953)	-		
6200 管理費用		(223,214)	(3)	(162,892)	(4)		
6450 預期信用減損損失	九及十二(二)	(517,121)	(7)	-	-		
6000 營業費用合計		(742,547)	(10)	(165,845)	(4)		
6900 營業利益		1,149,068	16	6,944	-		
營業外收入及支出							
7100 利息收入	六(二十二)	20,370	-	2,627	-		
7010 其他收入	六(二十三)	9,784	-	8,003	-		
7020 其他利益及損失	六(二十四)	(69,450)	(1)	22,516	1		
7050 財務成本	六(二十五)	(44,549)	-	(42,160)	(1)		
7060 採用權益法認列之關聯企業及 合資損益之份額		-	-	(12)	-		
7000 營業外收入及支出合計		(83,845)	(1)	9,026	-		
7900 稅前淨利(淨損)		1,065,223	15	2,082	-		
7950 所得稅費用	六(二十八)	(58,102)	(1)	(18,677)	(1)		
8200 本期淨利(淨損)		\$ 1,007,121	14	\$ 20,759	(1)		
其他綜合損益(淨額)							
不重分類至損益之項目							
8311 確定福利計畫之再衡量數	六(十五)	(\$ 1,929)	-	\$ 299	-		
8316 透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具投資未實現評 價損益	六(六)(二十)	44,614	1	64,343	2		
8349 與不重分類之項目相關之所得 稅	六(二十八)	386	-	(60)	-		
8310 不重分類至損益之項目總額		43,071	1	64,582	2		
後續可能重分類至損益之項目							
8361 國外營運機構財務報表換算之 兌換差額	六(二十)	-	-	15,558	-		
8360 後續可能重分類至損益之項 目總額		-	-	15,558	-		
8300 其他綜合損益(淨額)		\$ 43,071	1	\$ 80,140	2		
8500 本期綜合損益總額		\$ 1,050,192	15	\$ 59,381	1		
淨利(損)歸屬於：							
8610 母公司業主		\$ 1,009,573	14	(\$ 24,014)	(1)		
8620 非控制權益		(\$ 2,452)	-	\$ 3,255	-		
綜合(損)益總額歸屬於：							
8710 母公司業主		\$ 1,052,644	15	\$ 56,126	1		
8720 非控制權益		(\$ 2,452)	-	\$ 3,255	-		
9750 基本每股盈餘(虧損)	六(二十九)	\$	2.26	(\$ 0.07)			
9850 稀釋每股盈餘(虧損)	六(二十九)	\$	2.24	(\$ 0.07)			

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳煌銘

經理人：江啟靖

會計主管：文叔嬌



工信工程股份有限公司及子公司
合併權益變動表
民國109年及108年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	歸屬	於本公司業主之權益							其他權益	總計	非控制權益	權益總額
		資本	發行溢價	員工認股權	其他特別盈餘公積	未分配盈餘(待彌補虧損)	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益				
附註	普通股	股本	發行溢價	員工認股權	其他特別盈餘公積	未分配盈餘(待彌補虧損)	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現損益	總計	非控制權益	權益總額	
108 年 度												
		\$3,475,274	\$ 18,545	\$ -	\$ -	\$ 1,872	\$ 53,381	(\$ 15,558)	\$ 28,945	\$ 3,562,459	\$ 252,843	\$ 3,815,302
		-	-	-	-	-	(24,014)	-	-	(24,014)	3,255	(20,759)
	六(二十)	-	-	-	-	-	239	15,558	64,343	80,140	-	80,140
		-	-	-	-	-	(23,775)	15,558	64,343	56,126	3,255	59,381
	六(十七)	1,000,000	(18,545)	(2,145)	-	-	(330,935)	-	-	648,375	-	648,375
	六(十六)	-	-	2,664	-	-	-	-	-	2,664	-	2,664
		-	-	(519)	519	-	-	-	-	-	-	-
	六(六)(二十)	-	-	-	-	-	96,613	-	(96,613)	-	-	-
	六(二十)	-	-	-	-	-	(5,513)	-	5,513	-	-	-
		\$4,475,274	\$ -	\$ -	\$ 519	\$ 1,872	(\$ 210,229)	\$ -	\$ 2,188	\$ 4,269,624	\$ 256,098	\$ 4,525,722
109 年 度												
		\$4,475,274	\$ -	\$ -	\$ 519	\$ 1,872	(\$ 210,229)	\$ -	\$ 2,188	\$ 4,269,624	\$ 256,098	\$ 4,525,722
		-	-	-	-	-	1,009,573	-	-	1,009,573	(2,452)	1,007,121
	六(六)(二十)	-	-	-	-	-	(1,543)	-	44,614	43,071	-	43,071
		-	-	-	-	-	1,008,030	-	44,614	1,052,644	(2,452)	1,050,192
	六(十九)	-	-	-	-	(1,872)	1,872	-	-	-	-	-
		\$4,475,274	\$ -	\$ -	\$ 519	\$ -	\$ 799,673	\$ -	\$ 46,802	\$ 5,322,268	\$ 253,646	\$ 5,575,914

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳煌銘



經理人：江啟靖



會計主管：文叔嬌






工信工程股份有限公司及子公司
 合併現金流量表
 民國109年及108年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	109年度	108年度
營業活動之現金流量			
本期稅前淨利(淨損)		\$ 1,065,223	(\$ 2,082)
調整項目			
收益費損項目			
折舊費用(含使用權資產及投資性不動產)	六(二十四) (二十六)	27,903	60,180
攤銷費用	六(二十五) (二十六)	6,694	6,082
預期信用減損損失	十二(二)	517,121	-
利息費用	六(二十五)	40,020	37,645
利息收入	六(二十二)	(20,370)	(2,627)
股利收入	六(二十三)	(4,971)	(138)
採用權益法認列之關聯企業投資損失份額		-	12
不動產、廠房及設備減損損失(迴轉利益)	六(二十四)	64,722	(5,221)
投資性不動產減損迴轉利益	六(二十四)	-	(8,295)
處分不動產、廠房及設備損失(利益)	六(二十四)	3,190	(20,144)
處分投資性不動產利益	六(二十四)	-	(2,995)
處分子公司投資利益	六(二十四)	-	9,077
員工認股權酬勞成本	六(十六)	-	2,664
租賃提前解約利益	六(八)	(75)	-
租金減讓利益	六(二十三)	(107)	-
與營業活動相關之資產/負債變動數			
與營業活動相關之資產之淨變動			
合約資產		957,553	(553,000)
應收帳款		498,804	413,356
其他應收款		101,146	(86,870)
存貨		981,110	224,959
預付款項		(11,504)	8,205
履行合約成本		(426,233)	11,051
與營業活動相關之負債之淨變動			
合約負債		67,871	133,327
應付票據		(268,347)	(202,146)
應付帳款		(17,767)	(33,076)
其他應付款		45,102	21,691
負債準備		73,024	624
其他流動負債		(2,369)	(8,360)
淨確定福利負債	六(十五)	(3,504)	(4,558)
營運產生之現金流入(流出)		3,694,236	(639)
收取之利息		15,826	2,639
支付之利息		(40,931)	(37,532)
收取之股利		4,971	138
退還之所得稅		263	1,187
支付之所得稅		(70,163)	(19,857)
營業活動之淨現金流入(流出)		3,604,202	(54,064)

(續次頁)


 工 信 工 程 股 份 有 限 公 司 及 子 公 司
 合 併 現 金 流 量 表
 民 國 109 年 及 108 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日

單位：新台幣仟元

附註	1 0 9 年 度	1 0 8 年 度
投資活動之現金流量		
其他流動資產減少(增加)	\$ 199,562	(\$ 264,393)
其他非流動資產增加	(149,128)	(2,101)
取得不動產、廠房及設備價款 六(七)	(7,672)	(2,195)
處分不動產、廠房及設備價款	772	32,341
取得無形資產價款	(279)	(5,569)
處分投資性不動產價款	-	3,239
處分子公司(扣除所處分之現金)價款 六(三十)	-	118,246
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融 六(六) 資產價款	-	197,053
投資活動之淨現金流入	43,255	76,621
籌資活動之現金流量		
舉借短期借款 六(三十一)	563,000	300,000
償還短期借款 六(三十一)	(2,037,620)	(1,268,003)
舉借長期借款 六(三十一)	132,600	140,904
償還長期借款 六(三十一)	(795,131)	(176,174)
存入保證金增加 六(三十一)	111,265	65,650
存入保證金減少 六(三十一)	(95,521)	(51,956)
租賃負債減少數 六(三十一)	(10,647)	(13,082)
現金增資款 六(十七)	-	648,375
籌資活動之淨現金流出	(2,132,054)	(354,286)
匯率影響數	-	1,785
本期現金及約當現金增加(減少)數	1,515,403	(329,944)
期初現金及約當現金餘額	394,873	739,312
期末現金及約當現金餘額	\$ 1,910,276	\$ 409,368
現金及約當現金之組成：		
資產負債表帳列之現金及約當現金	\$ 1,924,771	\$ 394,873
分類至待出售(非流動)資產(或處分群組)之現 金及約當現金	(14,495)	14,495
期末現金及約當現金餘額	\$ 1,910,276	\$ 409,368

後附合併財務報表附註為本合併財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：陳煌銘

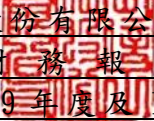


經理人：江啟靖



會計主管：文叔嬌




工信工程股份有限公司及子公司
合併財務報表附註
民國109年度及108年度

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

- (一) 工信工程股份有限公司(以下簡稱「本公司」)設立於民國 36 年 2 月，本公司及子公司(以下統稱「本集團」)主要營業項目為從事道路及橋樑等建築修繕工程、住宅及大樓之開發等。
- (二) 本公司之股票於民國 88 年 11 月 18 日起在財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心買賣，嗣於民國 101 年 12 月 18 日起正式終止上櫃並於台灣證券交易所掛牌買賣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於民國 110 年 3 月 29 日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 109 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際會計準則第1號及國際會計準則第8號之修正「揭露倡議-重大性之定義」	民國109年1月1日
國際財務報導準則第3號之修正「業務之定義」	民國109年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號及國際財務報導準則第7號之修正「利率指標變革」	民國109年1月1日
國際財務報導準則第16號之修正「新型冠狀病毒肺炎相關租金減讓」	民國109年6月1日(註)

註：金管會允許提前於民國109年1月1日適用。

本集團經評估上述準則及解釋，對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 110 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第4號之修正「暫時豁免適用國際財務報導準則第9號之延長」	民國110年1月1日
國際財務報導準則第9號、國際會計準則第39號、國際財務報導準則第7號、國際財務報導準則第4號及國際財務報導準則第16號之第二階段修正「利率指標變革」	民國110年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋，對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

新發布/修正/修訂準則及解釋	國際會計準則理事會 發布之生效日
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之索引」	民國111年1月1日
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「會計政策之揭露」	民國112年1月1日
國際會計準則第8號之修正「會計估計之定義」	民國112年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	民國111年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	民國111年1月1日
2018-2020週期之年度改善	民國111年1月1日

本集團經評估上述準則及解釋，對本集團財務狀況與財務績效並無重大影響。

四、重大會計政策之彙總說明

編製本合併財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一)遵循聲明

本合併財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)編製。

(二)編製基礎

1. 除下列重要項目外，本合併財務報告係按歷史成本編製：

- (1) 按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
- (2) 按退休基金資產減除確定福利義務現值之淨額認列之確定福利負債。

2. 編製符合「IFRSs」編製之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本集團的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及合併財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三)合併基礎

1. 合併財務報告編製原則

- (1) 本集團將所有子公司納入合併財務報告編製之個體。子公司指受本集團控制之個體，當本集團暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本集團即控制該個體。子公司自本集團取得控制之日起納入合併財務報告，於喪失控制之日起終止合併。
- (2) 集團內公司間之交易、餘額及未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本集團採用之政策一致。
- (3) 損益及其他綜合損益各組成部分歸屬於母公司業主及非控制權益；綜合損益總額亦歸屬於母公司業主及非控制權益，即使因而導致非控制權益發生虧損餘額。
- (4) 當集團喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本集團若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。

2. 列入合併財務報告之子公司

投資公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比(%)		說明
			109年12月31日	108年12月31日	
本公司	展邦實業股份有限公司	住宅及大樓之開發、租賃及一般投資	100	100	
"	工信開發股份有限公司	住宅及大樓之開發、租賃	60	60	註

註：係依同期間經其他會計師查核之財務報表編入本合併財務報表。

3. 未列入合併財務報告之子公司：無。
4. 子公司會計期間不同之調整及處理方式：無。
5. 子公司將資金移轉予母公司之能力受重大限制：無。
6. 對本集團具重大性之非控制權益之子公司：無。

(四) 外幣換算

本集團內每一個體之財務報告所列之項目，均係以該個體營運所處主要經濟環境之貨幣(即功能性貨幣)衡量。本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。

1. 外幣交易及餘額

- (1) 外幣交易採用交易日或衡量日之即期匯率換算為功能性貨幣，換算此等交易產生之換算差額認列為當期損益。
- (2) 外幣貨幣性資產及負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之換算差額認列為當期損益。
- (3) 外幣非貨幣性資產及負債餘額，屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過其他綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目；屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。
- (4) 所有兌換損益按交易性質在綜合損益表之「其他利益及損失」列報。

2. 國外營運機構之換算

- (1) 功能性貨幣與表達貨幣不同之所有集團個體及關聯企業，其經營結果和財務狀況以下列方式換算為表達貨幣：
 - A. 表達於每一資產負債表之資產及負債係以該資產負債表日收盤匯率換算；
 - B. 表達於每一綜合損益表之收益及費損係以當期平均匯率換算；及
 - C. 所有因換算而產生之兌換差額認列為其他綜合損益。

- (2)當部分處分或出售之國外營運機構為子公司時，係按比例將認列為其他綜合損益之累計兌換差額重新歸屬予該國外營運機構之非控制權益。惟當本集團即使仍保留對前子公司之部分權益，但已喪失對國外營運機構屬子公司之控制，則係以處分對國外營運機構之全部權益處理。

(五)資產負債區分流動及非流動之分類標準

本集團承攬之建造合約，因營業週期通常長於一年，有關營建工程之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之標準；其餘資產負債科目則以一年為劃分標準：

1. 資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：

- (1)預期將於正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗者。
- (2)主要為交易目的而持有者。
- (3)預期於資產負債表日後十二個月內實現者。
- (4)現金，但於資產負債表日後至少十二個月交換或用以清償負債受到限制者除外。

本集團將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。

2. 負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：

- (1)預期將於正常營業週期中清償者。
- (2)主要為交易目的而持有者。
- (3)預期於資產負債表日後十二個月內到期清償者。
- (4)不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少十二個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本集團將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

(六)透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

1. 係指原始認列時作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資的公允價值變動列報於其他綜合損益。
2. 本集團對於符合交易慣例之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本集團於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續按公允價值衡量，屬權益工具之公允價值變動認列於其他綜合損益，於除列時，先前認列於其他綜合損益之累積利益或損失後續不得重分類至損益，轉列至保留盈餘項下。當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本集團於損益認列股利收入。

(七) 應收帳款及票據

1. 係指依合約約定，已具無條件收取因移轉商品或勞務所換得對價金額權利之帳款及票據。
2. 屬未付息之短期應收帳款及票據，因折現之影響不大，本集團係以原始發票金額衡量。

(八) 金融資產減損

本集團於每一資產負債表日，就按攤銷後成本衡量之金融資產，考量所有合理且可佐證之資訊(包括前瞻性者)後，對自原始認列後信用風險並未顯著增加者，按 12 個月預期信用損失金額衡量備抵損失；對自原始認列後信用風險已顯著增加者，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失；就不包含重大財務組成部分之應收帳款或合約資產，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失。

(九) 金融資產之除列

當本集團對收取來自金融資產現金流量之合約權利失效時，將除列金融資產。

(十) 出租人之租賃交易－營業租賃

營業租賃之租賃收益扣除給予承租人之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

(十一) 存貨

1. 營建用地及在建房地，係以取得成本為入帳基礎。營建用地於積極開發時轉列在建房地，並於積極開發或建造工作時起至完工期間，將有關之利息資本化。
2. 期末並依成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法，淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚須投入之成本及推銷費用後之餘額。

(十二) 待出售非流動資產(或處分群組)

當非流動資產(或處分群組)之帳面金額主要係透過出售交易而非繼續使用來回收，且高度很有可能出售時，分類為待出售資產，以其帳面價值與公允價值減出售成本孰低者衡量。

(十三) 聯合營運

1. 聯合協議之投資依其合約權利及義務分類為聯合營運。
2. 對於聯合營運之權益，本集團認列其對聯合營運資產、負債、收入及費用之直接權利(及其份額)，並已包含於財務報告之適用項目中。

(十四) 不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎，並將購建期間之有關利息資本化。
2. 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本集團，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
3. 不動產、廠房及設備之後續衡量採成本模式，除土地不提折舊外，其他按估計耐用年限以直線法計提折舊。不動產、廠房及設備各項組成若屬重大，則單獨提列折舊。
4. 本集團於每一財務年度結束對各項資產之殘值、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。各項資產之耐用年限如下：

房屋及建築	37~53年
機器設備	4~7年
其他設備	3~9年

(十五) 承租人之租賃交易－使用權資產/租賃負債

1. 租賃資產於可供本集團使用之日認列為使用權資產及租賃負債。當租賃合約係屬短期租賃或低價值標的資產之租賃時，將租賃給付採直線法於租賃期間認列為費用。
2. 租賃負債於租賃開始日將尚未支付之租賃給付按本集團增額借款利率折現後之現值認列，租賃給付包括：
 - (1) 固定給付，減除可收取之任何租賃誘因；
 - (2) 取決於某項指數或費率之變動租賃給付。後續採利息法按攤銷後成本法衡量，於租賃期間提列利息費用。當非屬合約修改造成租賃期間或租賃給付變動時，將重評估租賃負債，並將再衡量數調整使用權資產。
3. 使用權資產於租賃開始日按成本認列，成本包括租賃負債之原始衡量金額及發生之任何原始直接成本。
後續採成本模式衡量，於使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者，提列折舊費用。當租賃負債重評估時，使用權資產將調整租賃負債之任何再衡量數。

4. 對減少租賃範圍之租賃修改，承租人將減少使用權資產之帳面金額以反映租賃部分或全面之終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額認列於損益中。

(十六) 投資性不動產

投資性不動產以取得成本認列，後續衡量採成本模式。除土地外，按估計耐用年限以直線法提列折舊，耐用年限為 10 或 53 年。

(十七) 無形資產

電腦軟體以取得成本認列，依直線法按估計耐用年限 3~5 年攤銷。

(十八) 非金融資產減損

本集團於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減處分成本或其使用價值，兩者較高者。當以前年度已認列資產減損之情況不存在或減少時，則迴轉減損損失，惟迴轉減損損失而增加之資產帳面金額，不超過該資產若未認列減損損失情況下減除折舊或攤銷後之帳面金額。

(十九) 借款

係指向銀行借入之長、短期款項。本集團於原始認列時按其公允價值減除交易成本衡量，後續就減除交易成本後之價款與贖回價值之任何差額，採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息費用於損益。

(二十) 應付帳款及票據

1. 係指因賒購原物料、商品或勞務所發生之債務及因營業與非因營業而發生之應付票據。
2. 屬未付息之短期應付帳款及票據，因折現之影響不大，本集團係以原始發票金額衡量。

(二十一) 金融負債之除列

本集團於合約明定之義務履行、取消或到期時，除列金融負債。

(二十二) 負債準備

負債準備(包含保固負債、虧損性合約及法律案件之或有負債等)係因過去事件而負有現時法定或推定義務，很有可能需要流出具經濟效益之資源以清償該義務，且該義務之金額能可靠估計時認列。負債準備之衡量係以資產負債表日清償該義務所需支出之最佳估計現值衡量。未來營運損失不得認列負債準備。

(二十三) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

2. 退休金

(1) 確定提撥計畫

對於確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

(2) 確定福利計畫

A. 確定福利計畫下之淨義務係以員工當期或過去服務所賺得之未來福利金額折現計算，並以資產負債表日之確定福利義務現值減除計畫資產之公允價值。確定福利淨義務每年由精算師採用預計單位福利法計算，折現率係使用資產負債表日與確定福利計畫之貨幣及期間一致之政府公債（於資產負債表日）之市場殖利率。

B. 確定福利計畫產生之再衡量數於發生當期認列於其他綜合損益，並表達於保留盈餘。

C. 前期服務成本之相關費用立即認列為損益。

3. 員工酬勞及董事酬勞

員工酬勞及董事酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。另以股票發放員工酬勞者，計算股數之基礎為董事會決議日前一日收盤價。

(二十四) 員工股份基礎給付

以權益交割之股份基礎給付協議係於給與日以所給與權益工具之公允價值衡量所取得之員工勞務，於既得期間認列為酬勞成本，並相對調整權益。權益工具之公允價值應反映市價既得條件及非既得條件之影響。認列之酬勞成本係隨著預期將符合服務條件及非市價既得條件之獎勵數量予以調整，直至最終認列金額係以既得日既得數量認列。

(二十五) 所得稅

1. 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。

2. 本集團依據營運及產生應課稅所得之所在國家在資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算當期所得稅。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加徵之所得稅，嗣盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列未分配盈餘所得稅費用。
3. 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於合併資產負債表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。源自於原始認列之商譽所產生之遞延所得稅負債則不予認列，若遞延所得稅源自於交易(不包括企業合併)中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得(課稅損失)，則不予認列。若投資子公司產生之暫時性差異，本集團可以控制暫時性差異迴轉之時點，且暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率(及稅法)為準。
4. 遞延所得稅資產於暫時性差異很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
5. 當有法定執行權將所認列之當期所得稅資產及負債金額互抵且有意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵；當有法定執行權將當期所得稅資產及當期所得稅負債互抵，且遞延所得稅資產及負債由同一稅捐機關課徵所得稅之同一納稅主體、或不同納稅主體產生但各主體意圖以淨額基礎清償或同時實現資產及清償負債時，始將遞延所得稅資產及負債互抵。

(二十六) 普通股股本

普通股分類為權益，直接歸屬於發行新股之增額成本以扣除所得稅後之淨額於權益中列為價款減項。

(二十七) 收入認列

1. 建造合約之工程收入

- (1) 本集團從事公共工程之承攬業務，因資產於建造時即由客戶控制，因此，以迄今已發生之工程成本或經業主估驗之計價進度佔預估總成本之比例，或是依合約約定之里程碑進度為基礎隨時間逐步認列收入。若無法合理衡量工程合約履約義務之完成程度，合約收入僅於預期可回收成本的範圍內認列。

- (2) 合約包括固定合約價格及變動對價，變動對價(例如合約工作相關之任何變更、按工期展延日數為基礎計算之補貼及獎勵金等)，係採用過去累積之經驗以期望值或以最有可能金額估計。本集團僅於收入金額高度很有可能不會發生重大迴轉，始將其納入合約收入。客戶依照所協議之付款時間表支付合約價款，當本集團已提供之服務超過客戶應付款時認列為合約資產，若客戶應付款超過本集團已提供之服務時則認列為合約負債。
- (3) 若發生合約工作、工期展延補貼及獎勵金之變更，應修正對合約總價款、預計總成本及完工比例之估計，並於管理階層得知情況改變而作修正之期間，將造成增減變動反映於當期損益。
- (4) 客戶合約之成本
當履行客戶合約所發生之成本與合約或可明確辨認之預期合約直接相關、會產生或強化未來將被用於滿足(或持續滿足)履約義務之資源，且預期可回收時，本集團將該履行合約之成本認列為資產。

2. 土地開發及銷售

- (1) 本集團經營土地開發，於不動產之控制移轉予客戶時認列收入。對於已簽約之銷售不動產合約，直至不動產之法定所有權移轉客戶時，本集團始對合約款項具可執行權利，因此於法定所有權移轉予客戶之時點認列收入。
- (2) 收入以合約議定之金額衡量，客戶於不動產之法定所有權移轉時支付合約價款。極少數狀況下，本集團與客戶協議遞延付款時點，但遞延還款期間均不超過 12 個月，判斷合約不存在重大財務組成部分，因此不予調整對價金額。

(二十八) 營運部門

本集團營運部門資訊與提供給主要營運決策者之內部管理報告採一致之方式報導。主要營運決策者負責分配資源予營運部門並評估其績效。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本集團編製本合併財務報告時，管理階層已運用其判斷以決定所採用之會計政策，並依據資產負債表日當時之情況對於未來事件之合理預期以作出會計估計及假設。所作出之重大會計估計與假設可能與實際結果存有差異，將考量歷史經驗及其他因子持續評估及調整。該等估計及假設具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之風險。請詳下列對重大會計判斷、估計與假設不確定之說明：

(一) 建造合約

由於估計總成本及合約項目等係由管理階層針對不同工程之特性、預計發包金額、工期及施作工法等進行評估及判斷而得，且若遇有合約工作之變更、工期展延補貼及獎勵金之情形而有變動對價，均有可能影響工程收入認列之金額。本集團建造合約尚未履行之履約義務之交易價款，請詳附註六(二十一)說明。

(二) 遞延所得稅資產之可實現性

遞延所得稅資產係於未來很有可能有足夠之課稅所得供可減除暫時性差異使用時方予以認列。評估遞延所得稅資產之可實現性時，必須涉及管理階層之重大會計判斷及估計，包含預期未來營業收入成長、利潤率及可使用之所得稅抵減等假設。任何關於產生經濟環境的變更及法令的改變，均可能引起遞延所得稅資產之重大調整。

民國 109 年 12 月 31 日，本集團認列之遞延所得稅資產為 \$121,616。

六、重要會計項目之說明

(一) 現金

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
支票存款及活期存款	\$ 1,921,081	\$ 390,573
庫存現金及週轉金	<u>3,690</u>	<u>4,300</u>
	<u>\$ 1,924,771</u>	<u>\$ 394,873</u>

1. 本集團往來之金融機構信用品質良好，且本集團與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 上述現金並未有提供作為質押擔保之情形。

(二) 應收帳款

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
應收工程款	\$ <u>-</u>	\$ <u>498,804</u>

1. 本集團應收工程款之對象為政府單位及公營事業等機關，款項未有逾期或減損之情形，相關應收帳款信用風險資訊請詳附註十二(二)。
2. 民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之應收款餘額均為客戶合約所產生，另於民國 108 年 1 月 1 日客戶合約之應收款總額為 \$912,160。

(三) 存貨

	109年12月31日	108年12月31日
待售房地	\$ 398,046	\$ 398,046
在建房地	65,320	81,916
	<u>\$ 463,366</u>	<u>\$ 479,962</u>

1. 本公司之子公司展邦建設股份有限公司於民國 109 年 4 月 9 日經董事會決議以公開標售方式與其他土地所有權人共同出售坐落於台北市南港區玉成段二小段土地。本公開標售案於民國 109 年 5 月 7 日開標，得標人為富邦人壽保險股份有限公司，於民國 109 年 6 月 4 日完成所有權過戶，並已收取全部價金。
2. 本集團民國 109 年及 108 年度認列費損之存貨成本分別為\$1,092,981 及 \$253,859。
3. 民國 109 年度存貨利息資本化金額為\$9,572；民國 108 年度利息資本化情形請詳附註六(十一)之說明。
4. 本集團以存貨提供擔保之資訊，請詳附註八說明。

(四) 其他流動資產

	109年12月31日	108年12月31日
其他金融資產	\$ 1,924,288	\$ 2,106,341
工程存出保證金	48,516	47,355
	<u>\$ 1,972,804</u>	<u>\$ 2,153,696</u>

本集團以其他流動資產提供擔保之資訊，請詳附註八說明。

(五) 履行合約成本

	109年12月31日	108年12月31日
預付材料及工程款	\$ 437,896	\$ 59,727
預付工程保險費	106,863	58,799
	<u>\$ 544,759</u>	<u>\$ 118,526</u>

(六) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動

項目	109年12月31日	108年12月31日
權益工具		
非上市櫃公司股票	\$ 66,496	\$ 66,496
評價調整	46,802	2,188
	<u>\$ 113,298</u>	<u>\$ 68,684</u>

1. 本集團選擇將屬策略性投資之權益工具分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之公允價值分別為\$113,298 及 \$68,684。

2. 本集團因營運支出所需，於民國 108 年 6 月出售台灣高速鐵路股份有限公司之投資，出售公允價值為\$197,053，並認列處分利益計\$96,613。

3. 透過其他綜合損益按公允價值認列於綜合損益之權益工具明細如下：

	109年度	108年度
認列於其他綜合損益之公允價值變動	\$ 44,614	\$ 64,343
累積利益或損失因除列轉列保留盈餘	\$ -	\$ 96,613
認列於損益之股利收入於本期期末仍持有者	\$ 4,971	\$ 138

4. 相關透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產信用風險資訊，請詳附註十二(二)。

(七) 不動產、廠房及設備

	109年				
	土地	房屋及建築	機器設備	其他	合計
1月1日					
成本	\$ 342,826	\$ 245,307	\$ 37,553	\$ 21,229	\$ 646,915
累計折舊及減損	(15,945)	(63,446)	(31,566)	(14,463)	(125,420)
	<u>\$ 326,881</u>	<u>\$ 181,861</u>	<u>\$ 5,987</u>	<u>\$ 6,766</u>	<u>\$ 521,495</u>
1月1日	\$ 326,881	\$ 181,861	\$ 5,987	\$ 6,766	\$ 521,495
增添	-	-	3,800	3,872	7,672
處分-成本	-	-	(16,500)	-	(16,500)
折舊費用	-	(9,405)	(2,720)	(2,627)	(14,752)
處分-累計折舊	-	-	12,539	-	12,539
減損損失	(52,672)	(12,050)	-	-	(64,722)
12月31日	<u>\$ 274,209</u>	<u>\$ 160,406</u>	<u>\$ 3,106</u>	<u>\$ 8,011</u>	<u>\$ 445,732</u>
12月31日					
成本	\$ 342,826	\$ 245,307	\$ 24,853	\$ 25,101	\$ 638,087
累計折舊及減損	(68,617)	(84,901)	(21,747)	(17,090)	(192,355)
	<u>\$ 274,209</u>	<u>\$ 160,406</u>	<u>\$ 3,106</u>	<u>\$ 8,011</u>	<u>\$ 445,732</u>

	108年				
	土地	房屋及建築	機器設備	其他	合計
1月1日					
成本	\$ 342,826	\$ 345,881	\$ 276,491	\$ 20,661	\$ 985,859
累計折舊及減損	(19,767)	(75,742)	(230,432)	(12,715)	(338,656)
	<u>\$ 323,059</u>	<u>\$ 270,139</u>	<u>\$ 46,059</u>	<u>\$ 7,946</u>	<u>\$ 647,203</u>
1月1日	\$ 323,059	\$ 270,139	\$ 46,059	\$ 7,946	\$ 647,203
增添	-	-	-	2,195	2,195
處分-成本	-	(100,578)	(238,938)	(1,627)	(341,143)
折舊費用	-	(13,783)	(27,964)	(3,286)	(45,033)
處分-累計折舊	-	24,681	226,830	1,538	253,049
減損損失迴轉	3,822	1,399	-	-	5,221
淨兌換差額	-	3	-	-	3
12月31日	<u>\$ 326,881</u>	<u>\$ 181,861</u>	<u>\$ 5,987</u>	<u>\$ 6,766</u>	<u>\$ 521,495</u>
12月31日					
成本	\$ 342,826	\$ 245,307	\$ 37,553	\$ 21,229	\$ 646,915
累計折舊及減損	(15,945)	(63,446)	(31,566)	(14,463)	(125,420)
	<u>\$ 326,881</u>	<u>\$ 181,861</u>	<u>\$ 5,987</u>	<u>\$ 6,766</u>	<u>\$ 521,495</u>

1. 本集團係使用公允價值作為減損測試之可回收金額，本集團參考鄰近房地成交價及獨立評價專家之評價結果，因民國 109 年度部份土地、房屋及建築之預計可回收金額小於帳面價值，故認列減損損失計\$64,722。而民國 108 年因房屋及建築仍使用於營業活動並參考獨立評價專家之評價結果，認列減損迴轉利益\$5,221。
2. 本集團持有之不動產、廠房及設備係依獨立評價專家之評價結果，該評價係採用比較法及成本法或收益法，係屬第三等級公允價值。收益法之主要假設如下：

	109年12月31日	108年12月31日
收益資本化率	0.94%-1.37%	1.61%

3. 本集團以不動產、廠房及設備提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(八)租賃交易－承租人

1. 本集團租賃之標的資產包括土地、建物及運輸設備，租賃合約之期間通常介於 2 到 9 年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及條件，除租賃之資產不得用作借貸擔保、轉租、分租、頂讓、改建、妨害環境資源保育及非法用途外，未有加諸其他之限制。
2. 本集團承租之部份機器設備及運輸設備之租賃期間不超過 12 個月，及部分承租屬低價值之標的資產為機器設備、運輸設備及多功能事務機。
3. 本集團使用權資產變動情形如下：

	109年			
	土地	建築物	運輸設備	合計
1月1日	\$ 35,493	\$ 895	\$ 3,927	\$ 40,315
增添	13,629	908	1,392	15,929
租賃修改	(8,973)	(54)	-	(9,027)
折舊費用	(7,406)	(866)	(2,507)	(10,779)
12月31日	<u>\$ 32,743</u>	<u>\$ 883</u>	<u>\$ 2,812</u>	<u>\$ 36,438</u>

	108年			
	土地	建築物	運輸設備	合計
1月1日	\$ 16,553	\$ 2,965	\$ 1,533	\$ 21,051
增添	26,469	489	5,080	32,038
折舊費用	(7,529)	(2,559)	(2,686)	(12,774)
12月31日	<u>\$ 35,493</u>	<u>\$ 895</u>	<u>\$ 3,927</u>	<u>\$ 40,315</u>

4. 與租賃合約有關之損益項目資訊如下：

影響當期損益之項目	109年度	108年度
租賃負債之利息費用	\$ 658	\$ 558
屬短期租賃合約及低價值資產租賃之費用	6,035	12,520
租賃提前解約利益	75	-

5. 本集團於民國 109 年及 108 年度租賃現金流出總額分別為 \$16,682 及 \$25,602。
6. 本集團採用「新型冠狀病毒肺炎相關之租金減讓」之實務權宜作法，於民國 109 年度將租金減讓所產生之租賃給付變動之利益認列為其他收入計 \$107。

(九) 投資性不動產

	109年		
	土 地	房屋及建築	合 計
1月1日			
成本	\$ 127,734	\$ 128,355	\$ 256,089
累計折舊及減損	<u>-</u>	<u>(70,443)</u>	<u>(70,443)</u>
	<u>\$ 127,734</u>	<u>\$ 57,912</u>	<u>\$ 185,646</u>
1月1日	\$ 127,734	\$ 57,912	\$ 185,646
折舊費用	<u>-</u>	<u>(2,372)</u>	<u>(2,372)</u>
12月31日	<u>\$ 127,734</u>	<u>\$ 55,540</u>	<u>\$ 183,274</u>
12月31日			
成本	\$ 127,734	\$ 128,355	\$ 256,089
累計折舊及減損	<u>-</u>	<u>(72,815)</u>	<u>(72,815)</u>
	<u>\$ 127,734</u>	<u>\$ 55,540</u>	<u>\$ 183,274</u>
108年			
	土 地	房屋及建築	合 計
1月1日			
成本	\$ 128,312	\$ 128,355	\$ 256,667
累計折舊及減損	<u>-</u>	<u>(76,365)</u>	<u>(76,365)</u>
	<u>\$ 128,312</u>	<u>\$ 51,990</u>	<u>\$ 180,302</u>
1月1日	\$ 128,312	\$ 51,990	\$ 180,302
處分	<u>(578)</u>	<u>-</u>	<u>(578)</u>
折舊費用	<u>-</u>	<u>(2,373)</u>	<u>(2,373)</u>
減損損失迴轉	<u>-</u>	<u>8,295</u>	<u>8,295</u>
12月31日	<u>\$ 127,734</u>	<u>\$ 57,912</u>	<u>\$ 185,646</u>
12月31日			
成本	\$ 127,734	\$ 128,355	\$ 256,089
累計折舊及減損	<u>-</u>	<u>(70,443)</u>	<u>(70,443)</u>
	<u>\$ 127,734</u>	<u>\$ 57,912</u>	<u>\$ 185,646</u>

1. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
投資性不動產之租金收入	\$ 2,648	\$ 2,970
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 2,149	\$ 2,337
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 1,021	\$ 926

2. 本集團持有之投資性不動產於民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之公允價值分別為\$317,252 及\$303,138，係依獨立評價專家之評價結果，該評價係採用比較法、成本法、土地開發分析法及收益法，係屬第三等級公允價值。收益法之主要假設如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
收益資本化率	1.37%-1.70%	1.61%-2.20%

3. 本集團係使用公允價值作為減損測試之可回收金額，本集團參考鄰近房地成交價及獨立評價專家之評價結果，因民國 108 年度部份房屋及建築之預計可回收金額大於帳面價值，故認列減損迴轉利益計\$8,295。

4. 本集團以投資性不動產提供擔保之資訊，請詳附註八之說明。

(十) 其他非流動資產

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
存出保證金	\$ 184,634	\$ 32,067
受限制資產	6,512	28,620
預付銀行聯貸保證作業及管理費	-	2,003
其他	223	436
	<u>\$ 191,369</u>	<u>\$ 63,126</u>

本集團以受限制用途之現金提供擔保資訊，請詳附註八說明。

(十一) 待出售非流動資產(民國 109 年 12 月 31 日：無)

本公司於民國 108 年 11 月 29 日業經董事會決議出售展邦建設股份有限公司 100%股權，並將相關之資產和負債轉列為待出售處分群組，該待出售處分群組於民國 108 年 12 月 31 日之資產及負債分別為\$990,912 及\$914,580。本公司於民國 109 年 4 月 9 日業經董事會決議停止上述公開標售案，並停止將相關之資產和負債分類為待出售處分群組。

1. 待出售處分群組之資產：

	<u>108年12月31日</u>
銀行存款	\$ 14,495
存貨	964,514
其他應收款	<u>11,903</u>
	<u>\$ 990,912</u>

上述存貨金額含利息資本化金額為\$24,588。

2. 與待出售處分群組直接相關之負債：

	<u>108年12月31日</u>
短期借款	\$ 627,279
長期借款	269,575
其他應付款	<u>17,726</u>
	<u>\$ 914,580</u>

3. 該待出售處分群組以其帳面金額與公允價值減出售成本孰低者重新衡量後，未產生減損損失。

(十二) 短期借款

<u>性 質</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
擔保銀行借款	\$ 65,000	\$ 772,720
無擔保銀行借款	-	<u>139,000</u>
	<u>\$ 65,000</u>	<u>\$ 911,720</u>
利率區間	1.36%	1.40%~1.76%

1. 本集團於民國109年及108年度認列於損益之利息費用分別\$10,781及\$24,134。

2. 本集團短期借款之擔保品，請詳附註八說明。

(十三) 長期借款

<u>借 款 性 質</u>	<u>還 款 期 限</u>	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
中期擔保借款	104年至111年分期償還	\$ 77,166	\$ 81,692
中期擔保借款	107年到109年分期償還	-	260,904
中期無擔保借款	107年至109年分期償還	-	25,000
中期擔保借款	111年到期償還	<u>-</u>	<u>100,000</u>
小計		77,166	467,596
減：一年以內到期 部份(表列「其 他流動負債」)		(4,596)	(290,464)
		<u>\$ 72,570</u>	<u>\$ 177,132</u>
利率區間		1.8%	1.81%~2.61%

1. 本公司於民國 109 年 6 月 15 日與台北富邦商業銀行等九家金融機構簽訂中期無擔保聯合放款、工程履約保證金及工程預付款還款保證聯合授信合約，主要限制條款為年度合併財務報表之財務比率應維持如下：

(1) 流動比率(流動資產/流動負債)不得低於 100%。

(2) 負債比率(負債總額/有形淨值)不得高於 200%。

(3) 利息保障倍數[(稅前損益+利息費用+折舊及攤提)/本期支付利息費用]不得低於 200%。

(4) 有形淨值(淨值-無形資產)不得低於\$3,500,000。

截至民國 109 年 12 月 31 日，本公司尚未動用借款額度。

2. 本集團之流動性風險請詳附註十二(二)3.(3)說明。

3. 本集團長期借款之擔保品，請詳附註八說明。

(十四) 負債準備

	109年		
	保固	訴訟損失	合計
1月1日	\$ 81,797	\$ 30,800	\$ 112,597
當期新增	78,898	-	78,898
當期使用及迴轉	(5,874)	-	(5,874)
12月31日	<u>\$ 154,821</u>	<u>\$ 30,800</u>	<u>\$ 185,621</u>
列報為：			
負債準備-流動	<u>\$ 73,578</u>	<u>\$ 21,699</u>	<u>\$ 95,277</u>
負債準備-非流動	<u>\$ 81,243</u>	<u>\$ 9,101</u>	<u>\$ 90,344</u>
	108年		
	保固	訴訟損失	合計
1月1日	\$ 81,173	\$ 30,800	\$ 111,973
當期新增	970	-	970
當期使用	(346)	-	(346)
12月31日	<u>\$ 81,797</u>	<u>\$ 30,800</u>	<u>\$ 112,597</u>
列報為：			
負債準備-流動	<u>\$ 12,261</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 12,261</u>
負債準備-非流動	<u>\$ 69,536</u>	<u>\$ 30,800</u>	<u>\$ 100,336</u>

1. 保固

本集團之保固負債準備主要係與建造合約相關，保固負債準備係依據歷史保固資料估計，該保固負債準備將於民國 109 年至 114 年期滿。

2. 訴訟損失

本集團之訴訟損失準備主要係因應建造合約之工程下包商及工安事件，因工程相關事由所提出之法律訴訟，管理當局經評估及參閱法律意見

後，所提列之最可能訴訟損失。本公司按民國 109 年度之最高法院判決結果，將部份訴訟損失準備重分類於流動項下，請詳附註九(三)之說明。

(十五)淨確定福利負債

1. 本公司依據「勞動基準法」之規定，訂有確定福利之退休辦法，適用於民國 94 年 7 月 1 日實施「勞工退休金條例」前所有正式員工之服務年資，以及於實施「勞工退休金條例」後選擇繼續適用勞動基準法員工之後續服務年資。員工符合退休條件者，退休金之支付係根據服務年資及退休前六個月之平均薪資計算，15 年以內(含)的服務年資每滿一年給予兩個基數，超過 15 年之服務年資每滿一年給予一個基數，惟累積最高以 45 個基數為限。本公司按月就薪資總額 2%提撥退休基金，以勞工退休準備金監督委員會之名義專戶儲存於台灣銀行。另本公司於每年年度終了前，估算前項勞工退休準備金專戶餘額，若該餘額不足給付次一年度內預估符合退休條件之勞工依前述計算之退休金數額，本公司將於次年度三月底前一次提撥其差額。

(1)資產負債表認列之金額如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
確定福利義務現值	(\$ 68,129)	(\$ 66,312)
計畫資產公允價值	<u>57,285</u>	<u>53,893</u>
淨確定福利負債	<u>(\$ 10,844)</u>	<u>(\$ 12,419)</u>

(2)淨確定福利負債之變動如下：

	<u>109年</u>		
	<u>確定福利 義務現值</u>	<u>計畫資產 公允價值</u>	<u>淨確定 福利負債</u>
1月1日餘額	(\$ 66,312)	\$ 53,893	(\$ 12,419)
當期服務成本	(347)	-	(347)
利息(費用)收入	(459)	375	(84)
前期服務成本	<u>359</u>	<u>-</u>	<u>359</u>
	<u>(66,759)</u>	<u>54,268</u>	<u>(12,491)</u>
再衡量數：			
計畫資產報酬	-	1,750	1,750
人口統計假設變動影響數	(40)	-	(40)
財務假設變動影響數	(2,299)	-	(2,299)
經驗調整	<u>(1,340)</u>	<u>-</u>	<u>(1,340)</u>
	<u>(3,679)</u>	<u>1,750</u>	<u>(1,929)</u>
提撥退休基金	<u>-</u>	<u>3,576</u>	<u>3,576</u>
支付退休金	<u>2,309</u>	<u>(2,309)</u>	<u>-</u>
12月31日餘額	<u>(\$ 68,129)</u>	<u>\$ 57,285</u>	<u>(\$ 10,844)</u>

	108年		
	確定福利 義務現值	計畫資產 公允價值	淨確定 福利負債
1月1日餘額	(\$ 69,129)	\$ 51,853	(\$ 17,276)
當期服務成本	(343)	-	(343)
利息(費用)收入	(495)	369	(126)
前期服務成本	114	-	114
	<u>(69,853)</u>	<u>52,222</u>	<u>(17,631)</u>
再衡量數：			
計畫資產報酬	-	2,009	2,009
人口統計假設變動影響數	(161)	-	(161)
財務假設變動影響數	(306)	-	(306)
經驗調整	(1,243)	-	(1,243)
	<u>(1,710)</u>	<u>2,009</u>	<u>299</u>
提撥退休基金	-	4,227	4,227
支付退休金	5,251	(4,565)	686
12月31日餘額	<u>(\$ 66,312)</u>	<u>\$ 53,893</u>	<u>(\$ 12,419)</u>

(3) 本公司之確定福利退休計畫基金資產，係由台灣銀行按該基金年度投資運用計畫所定委託經營項目之比例及金額範圍內，依勞工退休基金收支保管及運用辦法第六條之項目（即存放國內外之金融機構，投資國內外上市、上櫃或私募之權益證券及投資國內外不動產之證券化商品等）辦理委託經營，相關運用情形係由勞工退休基金監理會進行監督。該基金之運用，其每年決算分配之最低收益，不得低於依當地銀行二年定期存款利率計算之收益，若有不足，則經主管機關核准後由國庫補足。因本公司無權參與該基金之運作及管理，故無法依國際會計準則第19號第142段規定揭露計畫資產公允價值之分類。民國109年及108年12月31日構成該基金總資產之公允價值，請詳政府公告之各年度之勞工退休基金運用報告。

(4) 有關退休金之精算假設彙總如下

	109年度	108年度
折現率	<u>0.3%</u>	<u>0.7%</u>
未來薪資增加率	<u>2.0%</u>	<u>2.0%</u>

A. 對於未來死亡率之假設係按照台灣壽險業第五回經驗生命表估計。

B. 因採用之主要精算假設變動而影響之確定福利義務現值分析如下：

	折現率		未來薪資增加率	
	增加0.25%	減少0.25%	增加0.25%	減少0.25%
<u>109年12月31日</u>				
對確定福利義務現值之影響	(\$ 1,442)	\$ 1,448	\$ 1,460	(\$ 1,422)
<u>108年12月31日</u>				
對確定福利義務現值之影響	(\$ 1,512)	\$ 1,563	\$ 1,538	(\$ 1,497)

a. 上述之敏感度分析係基於其他假設不變的情況下分析單一假設變動之影響。實務上許多假設的變動則可能是連動的。敏感度分析係與計算資產負債表之淨退休金負債所採用的方法一致。

b. 本期編製敏感度分析所使用之方法與假設與前期相同。

(5) 本集團於民國 110 年度預計支付予退休計畫之提撥金為\$925。

(6) 截至民國 109 年 12 月 31 日，該退休計畫之加權平均存續期間為 6 年。退休金支付之到期分析如下：

短於1年	\$	1,595
1-2年		2,297
2-5年		18,884
5年以上		46,848
	\$	<u>69,624</u>

2. 自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司及國內子公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司及國內子公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6% 提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。民國 109 年及 108 年度，本集團依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$8,246 及\$9,981。

(十六) 股份基礎給付

1. 本公司民國 108 年度之股份基礎給付係以權益交割，協議如下：

協議之類型	給與日	給與數量	合約期間	既得條件
現金增資保留員工認購	108.10.7	6,095 仟股	NA	立即既得

2. 上述股份基礎給付協議之詳細資訊如下：

	108年	
	認股權數量(仟股)	履約價格(元)
1月1日期初流通在外認股權	-	\$ -
本期給與認股權	6,095	6.50
本期執行認股權	(4,908)	6.50
本期逾期失效認股權	(1,187)	6.50
12月31日期末流通在外認股權	-	-
12月31日期末可執行認股權	-	-

3. 民國 108 年度執行之認股權於執行日之加權平均股價為 6.88 元。

4. 本公司給與日給與之股份基礎給付交易使用 Black-Scholes 選擇權評價模式估計認股選擇權之公允價值，相關資訊如下：

協議之類型	給與日	股價(元)	履約價格(元)	預期波動率(註)	預期存續期間	預期股利	無風險利率	每單位公允價值(元)
現金增資保留員工認購	108.10.7	\$ 6.88	\$ 6.50	24.1%	0.08	-	0.59%	\$ 0.437

註：預期波動率係採用最近期與該認股權預期存續期間約當之期間作為樣本區間之股價，並以該期間內股票報酬率之標準差估計而得。

5. 股份基礎給付交易產生之費用如下：

	108年度
員工認股權酬勞成本	\$ 2,664

(十七) 普通股股本

1. 本公司民國 109 年 12 月 31 日額定資本額為 \$6,000,000，分為 600,000 仟股，實收資本額為 \$4,475,274，每股面額新台幣 10 元。本公司已發行股份之股款均已收訖。

本公司普通股期初暨期末流通在外股數調節如下：

	109年(仟股)	108年(仟股)
1月1日	447,527	347,527
現金增資	-	100,000
12月31日	447,527	447,527

2. 本公司於民國 108 年 6 月 14 日經董事會決議通過辦理現金增資發行普通股 100,000 仟股，每股面額 10 元，並於民國 108 年 9 月 19 日董事會決議新股增資發行基準日為民國 108 年 10 月 12 日，每股認購價格為 6.5 元折價發行，股款繳納期間為民國 108 年 10 月 21 日至 11 月 21 日，本次發行普通股之權利義務與其他已發行普通股相同。現金增資總額為 \$650,000，扣除相關發行成本，實際現金增資淨額為 \$648,375，增資基準日為民國 108 年 11 月 26 日，業已辦理變更登記完竣。

(十八) 資本公積

依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得產生之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，得按股東原有股份之比例發給新股或現金。另，依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

(十九) 保留盈餘

1. 本公司章程規定，年度總決算如有盈餘，應先提繳稅款，彌補以往年度虧損，次提列百分之十為法定盈餘公積，如尚有盈餘加計期初可分配盈餘，由董事會擬議後提請股東會決議之。其股東紅利之分派採股票股利及現金股利二種方式配合發放，現金股利所佔比率以不低於股東紅利總額的 10%。前項盈餘分配如有必要時得另提特別盈餘公積後，再行分派股利。
2. 法定盈餘公積除填補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以此項公積超過實收資本額百分之二十五部分為限。
3. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。
首次採用 IFRSs 時，依民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉。
4. 本公司於民國 109 年 6 月 17 日經股東會決議，民國 108 年度虧損補撥案，虧損撥補後尚無可供分配盈餘。另因本公司於民國 108 年度處分國外子公司，經股東會決議迴轉 IFRSs 轉換日之特別盈餘公積提列數計 \$1,872。
5. 本公司於民國 108 年 6 月 27 日經股東會決議，民國 107 年度無盈餘可供分配。

上述有關董事會通過及股東會決議盈餘分派情形，可至公開資訊觀測站查詢。

(二十) 其他權益項目

	109年		
	透過其他綜合損益按公 允價值衡量之權益工具投		
	外幣換算	資未實現評價損益	合計
1月1日	\$ -	\$ 2,188	\$ 2,188
評價調整—本集團	-	44,614	44,614
12月31日	\$ -	\$ 46,802	\$ 46,802

	108年		
	透過其他綜合損益按公 允價值衡量之權益工具投		
	外幣換算	資未實現評價損益	合計
1月1日	(\$ 15,558)	\$ 28,945	\$ 13,387
評價調整—本公司	-	64,306	64,306
評價調整轉出至保留盈餘 —本公司	-	(96,613)	(96,613)
評價調整—子公司	-	37	37
評價調整轉出至保留盈餘 —子公司	-	5,513	5,513
外幣換算差異—本集團	15,558	-	15,558
12月31日	\$ -	\$ 2,188	\$ 2,188

(二十一) 營業收入

1. 客戶合約收入之細分

本集團收入源於提供隨時間逐步移轉對工程之控制，及於某一時點移轉產品之控制，並於每一應報導部門產生相關之收入：

收入認列時點

	109年度	108年度
隨時間逐步認列之收入	\$ 3,097,717	\$ 3,989,288
於某一時點認列之收入	4,062,013	293,616
	\$ 7,159,730	\$ 4,282,904

2. 合約資產及負債

本集團認列客戶合約收入相關之合約資產及合約負債如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
合約資產：		
工程建造合約	\$ 2,505,432	\$ 3,327,437
應收工程保留款	185,884	321,432
減：備抵損失	(517,121)	-
	<u>\$ 2,174,195</u>	<u>\$ 3,648,869</u>
合約負債：		
工程建造合約	<u>\$ 1,259,905</u>	<u>(\$ 1,192,034)</u>

(1) 本集團於民國 109 年及 108 年 12 月 31 日因建造合約產生之工程保留款，預期收回之情形如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
109年	\$ -	\$ 211,563
110年	76,014	97,367
111年	63,120	12,502
112年(含)以後	<u>46,750</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 185,884</u>	<u>\$ 321,432</u>

(2) 本集團之合約資產及合約負債變動，主係隨時間衡量工程建造履約義務完成程度及客戶付款時點之差異。

本集團民國 109 年度因接近期法院判決等重新衡量已投入工程成本之未來可回收性，提列預期信用損失計 \$517,121，導致合約資產之變動，請詳附註十二(二)及附註九之說明。

(3) 期初合約負債於民國 109 年及 108 年度認列收入金額分別為 \$1,192,034 及 \$1,058,707。

(4) 尚未履行之履約義務之交易價格

截至民國 109 年 12 月 31 日，本集團尚未履行之履約義務之交易價格總金額為 \$12,937,394，將隨橋樑及其連絡道路、鐵道土建、機電、港口…等建造工程之完成逐步認列收入，該等工程預期將於民國 110 年至 114 年陸續完成。

(5) 本集團合約資產信用風險資訊，請詳附註十二(二)說明。

(二十二) 利息收入

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
銀行存款利息	\$ 1,982	\$ 2,611
其他利息收入	18,388	16
	<u>\$ 20,370</u>	<u>\$ 2,627</u>

(二十三) 其他收入

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
股利收入	\$ 4,971	\$ 138
租金收入	3,219	3,621
租賃減讓利益	107	-
其他	1,487	4,244
	<u>\$ 9,784</u>	<u>\$ 8,003</u>

(二十四) 其他利益及損失

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
減損(損失)迴轉利益	(\$ 64,722)	\$ 13,516
處分不動產、廠房及設備(損失)利益	(3,190)	20,144
投資性不動產折舊費用	(2,372)	(2,373)
淨外幣兌換利益(損失)	775	(2,375)
處分投資性不動產利益	-	2,995
處分投資損失	-	(9,077)
其他	59	(314)
	<u>(\$ 69,450)</u>	<u>\$ 22,516</u>

(二十五) 財務成本

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
利息費用：		
銀行借款	\$ 24,996	\$ 36,148
其他	15,024	1,497
銀行聯貸費用	2,003	2,304
其他財務費用	2,526	2,211
	<u>\$ 44,549</u>	<u>\$ 42,160</u>

(二十六) 費用性質之額外資訊

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
員工福利費用	\$ 323,177	\$ 384,727
不動產、廠房及設備折舊	\$ 14,752	\$ 45,033
使用權資產折舊費用	\$ 10,779	\$ 12,774
攤銷費用	\$ 2,165	\$ 1,567

(二十七) 員工福利費用

	<u>109年度</u>		
	<u>營業成本</u>	<u>營業費用</u>	<u>合計</u>
薪資費用	\$ 185,103	\$ 71,703	\$ 256,806
勞健保費用	16,620	3,544	20,164
退休金費用	6,238	2,080	8,318
董事酬金	-	23,904	23,904
其他用人費用	10,921	3,064	13,985
	<u>\$ 218,882</u>	<u>\$ 104,295</u>	<u>\$ 323,177</u>

	108年度		
	營業成本	營業費用	合計
薪資費用	\$ 268,565	\$ 50,555	\$ 319,120
勞健保費用	24,522	4,317	28,839
退休金費用	7,877	2,459	10,336
董事酬金	-	2,610	2,610
其他用人費用	17,460	6,362	23,822
	<u>\$ 318,424</u>	<u>\$ 66,303</u>	<u>\$ 384,727</u>

1. 依本公司章程規定，本公司依當年度獲利狀況扣除累積虧損後，如尚有餘額，應提撥員工酬勞 3%~5%及董事酬勞不高於 3%。

2. 本公司民國 109 年及 108 年度員工酬勞估列金額分別為\$25,529 及 \$0；董事酬勞估列金額分別為\$21,274 及\$0，前述金額帳列薪資費用科目。

民國 109 年度係依截至當期止之獲利情況，分別以 3%及 2.5%估列員工酬勞及董事酬勞。

經董事會決議之民國 108 年度員工酬勞及董事酬勞均為\$0，與民國 108 年度財務報告認列之金額一致。

本公司董事會通過之員工及董事酬勞相關資訊，可至公開資訊觀測站查詢。

(二十八)所得稅

1. 所得稅費用：

(1)所得稅費用組成部份：

	109年度	108年度
當期所得稅：		
當期所得產生之所得稅	\$ -	\$ 13,770
未分配盈餘加徵	-	1,359
土地增值稅計入當期所得稅	55,149	17,249
以前年度高估數	(1,361)	-
	<u>53,788</u>	<u>32,378</u>
遞延所得稅：		
暫時性差異之原始產生及迴轉	4,314	(14,009)
課稅損失	-	308
	<u>4,314</u>	<u>(13,701)</u>
所得稅費用	<u>\$ 58,102</u>	<u>\$ 18,677</u>

(2)與其他綜合損益相關之所得稅金額：

	109年度	108年度
確定福利義務之再衡量數	<u>(\$ 386)</u>	<u>\$ 60</u>

2. 所得稅費用與會計利潤關係：

	109年度	108年度
稅前淨損按法定稅率計算之所得稅	\$ 700,100	\$ 158
按所得稅法規定免課稅之所得及應 剔除之費用	(1,081,564)	(4,868)
課稅損失未認列遞延所得稅資產	251,591	-
暫時性差異未認列遞延所得稅資產	130,973	-
遞延所得稅可實現性評估變動	3,214	(1,628)
以前年度所得稅高估數	(1,361)	-
最低稅負制之所得稅影響數	-	6,407
稅法修正之所得稅影響數	-	-
未分配盈餘加徵所得稅	-	1,359
土地增值稅計入當期所得稅	55,149	17,249
所得稅費用	<u>\$ 58,102</u>	<u>\$ 18,677</u>

3. 因暫時性差異及課稅損失而產生之各遞延所得稅資產或負債金額如下：

	109年			
	1月1日	認列於損益	認列於其他 綜合損益	12月31日
遞延所得稅資產：				
-暫時性差異：				
保固負債	\$ 16,360	\$ -	\$ -	\$ 16,360
未實現訴訟損失	6,160	-	-	6,160
未實現銷貨毛利	3,943	-	-	3,943
不動產、廠房及設備				
減損損失	3,189	-	-	3,189
淨確定福利負債	2,483	(701)	386	2,168
投資性不動產減損損失	1,232	-	-	1,232
其他	1,618	(239)	-	1,379
-課稅損失	90,404	(3,219)	-	87,185
小計	<u>\$ 125,389</u>	<u>(\$ 4,159)</u>	<u>\$ 386</u>	<u>\$ 121,616</u>
遞延所得稅負債：				
-暫時性差異：				
未實現兌換利益	\$ -	(\$ 155)	\$ -	(\$ 155)
合計	<u>\$ 125,389</u>	<u>(\$ 4,314)</u>	<u>\$ 386</u>	<u>\$ 121,461</u>

108年

	1月1日	認列於損益	認列於其他 綜合損益	12月31日
遞延所得稅資產：				
-暫時性差異：				
保固負債	\$ 16,235	\$ 125	\$ -	\$ 16,360
未實現訴訟損失	6,160	-	-	6,160
未實現銷貨毛利	4,488	(545)	-	3,943
不動產、廠房及設備				
減損損失	4,233	(1,044)	-	3,189
淨確定福利負債	3,455	(912)	(60)	2,483
投資性不動產減損損失	2,891	(1,659)	-	1,232
其他	1,640	(22)	-	1,618
-課稅損失	90,712	(308)	-	90,404
小計	\$ 129,814	(\$ 4,365)	(\$ 60)	\$ 125,389
遞延所得稅負債：				
-暫時性差異：				
國外長期投資收益	(\$ 18,066)	\$ 18,066	\$ -	\$ -
合計	\$ 111,748	\$ 13,701	(\$ 60)	\$ 125,389

4. 本集團尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

109年12月31日

發生年度	申報數/核定數	尚未抵減金額	未認列遞延 所得稅資產	最後 扣抵年度
100~109	\$ 1,753,238	\$ 1,740,274	\$ 1,304,348	110~119

108年12月31日

發生年度	申報數/核定數	尚未抵減金額	未認列遞延 所得稅資產	最後 扣抵年度
99~108	\$ 506,382	\$ 497,926	\$ 62,000	109~118

5. 未認列為遞延所得稅資產之可減除暫時性差異

	109年12月31日	108年12月31日
可減除暫時性差異	\$ 130,973	\$ -

6. 本集團營利事業所得稅經稅捐機關核定之情形：

	所得稅核定年度
本公司	107
工信開發股份有限公司	107
展邦建設股份有限公司	108

2. 本集團於民國 108 年 6 月 13 日出售子公司工信國際香港有限公司 100% 股權，致本集團喪失對其控制，該交易收取之對價（包括屬現金及約當現金之部分）及該子公司相關資產及負債之資訊如下：

	108年6月13日
資產及負債帳面金額	
現金	\$ 671
採用權益法之投資	37,387
處分子公司帳面金額	38,058
處分子公司利益	1,362
處分子公司累積換算調整數	6,082
處分子公司之收取對價總額	45,502
處分子公司之現金	(671)
處分子公司之現金淨變動數	\$ 44,831

(三十一) 來自籌資活動之負債之變動

	109年				
	<u>短期借款</u>	<u>長期借款</u>	<u>租賃負債</u>	<u>存入保證金</u>	<u>來自籌資活動 之負債總額</u>
1月1日	\$ 911,720	\$ 467,596	\$ 40,565	\$ 49,290	\$ 1,469,171
籌資現金流量之變動	(1,474,620)	(662,531)	(10,647)	15,744	(2,132,054)
其他非現金之變動	627,900	272,101	6,921	-	906,922
12月31日	<u>\$ 65,000</u>	<u>\$ 77,166</u>	<u>\$ 36,839</u>	<u>\$ 65,034</u>	<u>\$ 244,039</u>
	108年				
	<u>短期借款</u>	<u>長期借款</u>	<u>租賃負債</u>	<u>存入保證金</u>	<u>來自籌資活動 之負債總額</u>
1月1日	\$2,507,002	\$ 770,230	\$ 21,524	\$ 35,596	\$ 3,334,352
籌資現金流量之變動	(968,003)	(35,270)	(13,082)	13,694	(1,002,661)
其他非現金之變動	(627,279)	(267,364)	32,123	-	(862,520)
12月31日	<u>\$ 911,720</u>	<u>\$ 467,596</u>	<u>\$ 40,565</u>	<u>\$ 49,290</u>	<u>\$ 1,469,171</u>

(三十二) 聯合營運

本集團採聯合營運所簽訂之聯合控制協議如下：

<u>工程名稱</u>	<u>共同興建者</u>	<u>工地所在</u>	<u>興建性質</u>
大南港案	展邦建設(股)等七家公司	台北市南港區玉成段二小段	共同投資興建

1. 本公司於民國 109 年 3 月 26 日召開董事會，決議授權子公司展邦建設股份有限公司董事長與其他土地所有權人共同進行銷售大南港專案土地事宜。民國 109 年 4 月 9 日經第三次土地所有權人會議決議，以公開標售方式共同出售大南港專案土地，上述標售案於民國 109 年 5 月 7 日開標，得標人為富邦人壽保險股份有限公司。本集團已完成所有權過戶，並收訖所有土地分配款。

2. 本集團持有大南港案 12.5%之份額，民國 108 年 12 月 31 日持有之流動資產及流動負債份額分別為\$1,060,062 及\$866,791，而民國 109 年及 108 年度(損)益份額分別為\$1,837,422 及(\$1,634)，已併入合併資產負債表及合併綜合損益表中。

七、關係人交易

(一)關係人之名稱及關係

<u>關係人名稱</u>	<u>與本集團之關係</u>
陳煌銘	主要管理階層成員
江啟靖	主要管理階層成員
潘俊榮	其他關係人

(二)與關係人間之重大交易事項

1. 背書保證

(1) 本集團向銀行舉借之部份借款額度，係由本集團之主要管理階層成員及其他關係人為本集團連帶背書保證。

(2) 民國 109 年及 108 年 12 月 31 日，本集團基於共同起造人間向銀行舉借之部份借款額度，係由本集團與其他關係人依借款合同規定提供之相互背書保證額度計\$236,000，而實際動支金額均為\$173,936。

2. 合建分售

本集團與其他關係人簽訂合建契約，採用合建分售方式由其他關係人提供新店市安坑段大湖底小段土地，由本集團出資興建房屋，該建案已於民國 107 年興建完成。民國 109 年及 108 年 12 月 31 日本集團代其他關係人支付合建相關成本分別計\$81,225 及\$79,685，表列「其他應收款」。

(三)主要管理階層薪酬資訊

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
短期員工福利	\$ 32,928	\$ 14,100
退職後福利	198	192
	<u>\$ 33,126</u>	<u>\$ 14,292</u>

八、質押之資產

本集團之資產提供作為擔保明細如下：

資產項目	帳面價值		擔保用途
	109年12月31日	108年12月31日	
其他流動資產			
-其他金融資產	\$ 1,924,288	\$ 2,106,341	提供予業主作為工程履約保證、短期借款及法律訴訟之擔保
-存出保證金	48,147	47,355	提供予業主作為工程押標金之擔保
其他非流動資產			
-受限制資產	6,512	28,620	提供予業主作為保固金保證及法律訴訟之擔保
存貨(包括待出售非流動資產)	-	1,444,476	長期借款之擔保
不動產、廠房及設備	331,757	339,763	短期借款之擔保
投資性不動產	108,192	109,655	長短期借款之擔保
	<u>\$ 2,418,896</u>	<u>\$ 4,076,210</u>	

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

- (一)截至民國 109 年 12 月 31 日止，本集團因進貨已開狀未使用之金額為 \$110,493，本集團因工程承攬之履約保證、預收工程款保證及保固保證之需要，由銀行開立之保證函金額計 \$3,419,264。
- (二)截至民國 109 年 12 月 31 日止，本集團因租賃合約開立之票據金額計 \$2,753。
- (三)本公司承攬之捷運淡水線 CT206A 工程於民國 86 年 3 月通車營運，後因台北捷運公司外包隔音牆之員工於民國 99 年 9 月施工時不慎受傷，進而於民國 102 年 3 月 21 日向地方法院訴請本公司應負起損害賠償責任。民國 105 年 3 月 2 日地方法院判決本公司應賠償 \$27,027 及其利息，經本公司上訴高等法院，嗣後高等法院於民國 108 年 4 月 2 日判決本公司應賠償 \$22,058 及其至清償日利息。上述訟案經上訴至最高法院，經最高法院於民國 109 年 12 月 10 日判決應賠償 \$15,546 及其利息，餘下 \$6,512 之爭訟發回高等法院更審。本公司業已計提相關賠償款損失及利息支出計 \$30,800，並依據上述判決結果，將 \$21,699 重分類於「負債準備-流動」項下。

(四)截至民國 109 年 12 月 31 日工程訴訟判決及現況：

1. 本公司得標臺北市政府捷運工程局東區工程處(現改制為「第一區工程處」)公開招標之「木柵延伸(內湖線)CB410 區段標工程」，雙方於民國 92 年 6 月 12 日簽訂本件工程採購契約書。本公司已完成全部工程，並於民國 101 年 12 月經東區工程處驗收合格。惟民國 92 年 6 月 16 日開工後，因發生種種非可歸責於本公司之因素影響上述工程之施作，經東區工程處分別核准第一次工期展延 278 天及第二次工期展延 122 天，二次工期展延日數合計為 400 天。本公司因上述工程工期展延導致相關之成本費用增加，依約應調整增加給付工程款予以補償。本公司於民國 99 年 12 月依法向台北地方法院訴請東區工程處給付工期展延補償款及其延遲利息，相關之判決進行情形如下：
 - (1)經民國 109 年 9 月一審法院審理後，判決第一區工程處應給付本公司 \$17,723 及美金 386 仟元，及其遲延利息，並駁回其餘之訴。
 - (2)本公司與第一區工程處均不服提起上訴，目前二審法院尚未判決。
2. 本公司得標交通部高速鐵路工程局之「臺灣桃園國際機場聯外捷運系統建設計畫 CE02 施工標」，本公司已完成全部工程，並於民國 106 年 5 月經高速鐵路工程局驗收合格。惟於施工期間發生非可歸責於本公司之因素，經高速鐵路工程局核准延展工期日數為 788 天，又雙方就工期展延所影響之工項、數量及價格等費用之調整問題，無法達成協議而議價不成。本公司依法向台北地方法院訴請高速鐵路工程局給付工期展延補償款，後於民國 109 年 5 月 27 日判決高速鐵路工程局給付本公司求償之部份工期展延補償款，本公司對上述判決不服提起上訴，目前二審法院尚未判決。
3. 本公司得標台灣電力股份有限公司(以下簡稱「台電公司」)核能火力發電工程處北部施工處公開招標之「林口電廠更新擴建計畫出水口導流堤、北防波堤、卸煤碼頭、連絡橋及相關設施新建工程」，雙方於民國 99 年 6 月 3 日簽訂本件工程採購契約書。本公司已完成全部工程，並經北部施工處驗收合格。惟民國 99 年 6 月 14 日開工後，因本工程於施工期間因受惡劣海象天候不佳影響、漁船駛入施工區範圍阻撓施工船機作業、颱風、春節及變更設計等非可歸責於本公司之因素影響要徑作業施作，經北部施工處共 19 次核定工期展延，核准展延日數為 568.5 天。又本公司實際提早於民國 106 年 8 月 17 日竣工，故實際工期延長日數為 561 天；另，開工後因漁民自民國 100 年 4 月至 102 年 2 月數次向台電公司進行抗爭活動，致本公司改變施工作業方式，導致產生船舶停工損失及塊石陸運費用等履約成本。本公司因上述工程工期展延以及漁民抗爭導致相關之成本費用增加，依約應調整增加給付工程款予以補償。本公司於民國 109 年 2 月依法向新北地方法院訴請北部施工處給付工期展延及因漁民抗爭之補償款及其延遲利息，後於民國 109 年 11 月初經地方法院判決駁回本公司之主張，本公司對上述判決不服提起上訴，目前二審尚未判決。

4. 本公司得標交通部公路總局蘇花公路改善工程處(以下簡稱「公路總局」)公開招標之「台九線蘇花公路觀音隧道新建工程」(以下簡稱「觀音隧道」)及「台九線蘇花公路谷風隧道新建工程」(以下簡稱「谷風隧道」)，雙方於民國 100 年 10 月 18 日簽訂工程契約書，經業主指示變更將工程隔板加厚及隔板間距縮短，致使工程成本鉅額增加，又因工區地質差異導致施工成本增加，本公司分別於民國 109 年 7 月及 11 月向宜蘭地方法院訴請公路總局增加給付工程款，目前一審法院尚未判決。
5. 本公司得標公路總局公開招標之觀音隧道及谷風隧道，本公司已完成全部工程，並分別於民國 109 年 2 月及 8 月驗收合格。觀音隧道及谷風隧道自民國 100 年 11 月 1 日開工後，因施工期間受颱風、抽坍、法令變更及設計變更等非可歸責於本公司之因素影響要徑施作，經公路總局核准展延工期日數分別為 1,141 天及 1,363 天，本公司因上述工期展延導致相關之成本費用增加。本公司於民國 109 年 11 月向宜蘭地方法院訴請公路總局給付工期展延補償款，目前一審法院尚未判決。

本公司業已就上述工程訴訟判決情形，衡量合約資產之可回收金額，並就差額提列減損損失，請詳附註十二(二)之說明。本公司依據訴訟進度、可能求償金額及是否具重大性，於每一財務報導期間衡量資產減損金額，惟最終金額仍須待相關案件終結後才能確定。本公司將積極辯護前述仍進行中各項訴訟案件，惟因法律案件無法預測之本質，目前無法準確估算可能之損失(若有)，惟本公司已依認為合適方式做必要之調整；本集團不能排除無法在所有相關案件勝訴之可能，相關案件之判決金額雖會影響合約資產的回收性，惟不影響本集團之正常營運。

十、重大之災害損失

無。

十一、重大之期後事項

無。

十二、其他

(一)資本管理

本集團之資本管理目標，係為保障集團能繼續經營，維持最佳資本結構以降低資金成本，並為股東提供報酬。為了維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東之股利金額、退還資本予股東、發行新股或出售資產以降低債務。本集團利用負債資本比率以監控其資本，該比率係按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額之計算為總借款(包括合併資產負債表所列報之「流動及非流動借款」)扣除現金。資本總額之計算為合併資產負債表所列報之「權益」加上債務淨額。

本集團於民國 109 年之策略維持與民國 108 年相同，均係致力將集團負債資本比率維持在 50%以下，本集團之負債資本比率如下：

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
總借款	\$ 142,166	\$ 2,276,170
減：現金	(1,924,771)	(394,873)
債務淨額(A)	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,881,297</u>
總權益(B)	<u>\$ 5,322,268</u>	<u>\$ 4,525,722</u>
資本總額(C=A+B)	<u>\$ 5,322,268</u>	<u>\$ 6,407,019</u>
負債資本比率(A/C)	-	29.36%

(二) 金融工具之財務風險

1. 金融工具之種類

	<u>109年12月31日</u>	<u>108年12月31日</u>
<u>金融資產</u>		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之		
金融資產		
選擇指定之權益工具投資	\$ 113,298	\$ 68,684
按攤銷後成本衡量之金融資產		
現金及約當現金	\$ 1,924,771	\$ 394,873
應收帳款	-	498,804
合約資產(工程保留款)	185,884	321,432
其他應收款	95,403	180,102
其他流動資產	1,972,435	2,153,696
其他非流動資產	191,146	60,687
	<u>\$ 4,369,639</u>	<u>\$ 3,609,594</u>
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量之金融負債		
短期借款	\$ 65,000	\$ 1,538,999
應付票據	329,871	598,218
應付帳款	642,444	650,811
其他應付款	77,923	26,064
租賃負債	36,839	40,565
其他流動負債	3,453	9,745
長期借款(包含一年內到期)	77,166	737,171
其他非流動負債	61,311	39,276
	<u>\$ 1,294,007</u>	<u>\$ 3,640,849</u>

2. 風險管理政策

本集團日常營運受多項財務風險之影響，包含市場風險、信用風險及流動性風險，風險管理工作係由本集團財務部按照董事會核准之政策執行。

3. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險：

匯率風險

A. 本集團從事之業務涉及若干非功能性貨幣，故受匯率波動之影響。具重大匯率波動影響之外幣資產及負債資訊如下：

(外幣：功能性貨幣)	109年12月31日		
	外幣(仟元)	匯率	帳面金額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
人民幣：新台幣	\$ 11,353	4.38	\$ 49,692
美金：新台幣	267	28.48	7,590

(外幣：功能性貨幣)	108年12月31日		
	外幣(仟元)	匯率	帳面金額
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
人民幣：新台幣	\$ 11,125	4.31	\$ 47,892
美金：新台幣	270	29.98	8,085

B. 本集團貨幣性項目因匯率波動之影響而於民國109年及108年度認列之全部兌換(損)益(含已實現及未實現)彙總金額分別為\$775及(\$2,375)。

C. 本集團針對財務報導期間結束日之主要外幣貨幣性項目，其升值或貶值對本集團損益之影響，當新台幣對外幣升值或貶值1%時，對本集團民國109年及108年度之損益將分別減少或增加\$573及\$560。

價格風險

A. 本集團暴露於價格風險的權益工具，係所持有帳列於透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。

B. 本集團主要投資於國內公司發行之權益工具，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具價格上升或下跌1%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國109年及108年度之其他綜合損益將分別減少或增加\$1,133及\$687。

現金流量及公允價值利率風險

本集團借入之長短期借款係屬浮動利率之債務，預期不致產生重大之利率風險，另市場利率變動將使借款之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動。如以本集團民國 109 年及 108 年 12 月 31 日之借款餘額核算，當市場利率增加或減少 0.25% 時，將使本集團之現金流出分別增加或減少 \$284 及 \$2,237。

(2) 信用風險

- A. 本集團之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本集團財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款、應收工程保留款及分類為按攤銷後成本衡量之金融資產。
- B. 本集團採用 IFRS 9 提供前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為自原始認列後信用風險已顯著增加，而合約款項經業主終驗俟 30 天後仍未收回，視為已發生違約。
- C. 本集團應收款項及合約資產之債務人主要為政府單位或國營事業等機關，本集團採用簡化作法以損失率法為基礎估計預期信用損失，本集團民國 109 年 12 月 31 日之損失率法如下：

	應收帳款	工程保留款	合約資產	合計
預期損失率	0%	0%	20.6%	
帳面價值總額	\$ -	\$ 185,884	\$ 2,505,432	\$ 2,691,316
備抵損失	\$ -	\$ -	\$ 517,121	\$ 517,121

(註)本集團因民國 108 年 12 月 31 日應收款項及合約資產之信用損失率極低，經評估減損損失不重大。

- D. 本集團採簡化作法之合約資產備抵損失變動表如下：

	109年
1月1日	\$ -
提列減損損失	517,121
12月31日	\$ 517,121

(3) 流動性風險

- A. 現金流量預測是由集團各營運個體執行，並由集團財務部予以彙總。集團財務部監控集團流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需求。本集團未動用借款額度明細如下：

	109年12月31日	108年12月31日
浮動利率		
一年內到期	\$ 1,150,000	\$ 153,280
一年以上到期	455,000	-
	<u>\$ 1,605,000</u>	<u>\$ 153,280</u>

B. 本集團之非衍生金融負債係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析，其未折現合約現金流量如下表所述：

非衍生性金融負債：

<u>109年12月31日</u>	<u>短於1年</u>	<u>1~2年</u>	<u>2~3年</u>	<u>3年以上</u>
短期借款	\$ 65,442	\$ -	\$ -	\$ -
應付票據	329,844	27	-	-
應付帳款	502,846	105,140	-	34,458
其他應付款	77,923	-	-	-
租賃負債	10,136	8,190	6,857	13,109
長期借款 (包含一年內到期)	6,183	83,699	-	-

非衍生性金融負債：

<u>108年12月31日</u>	<u>短於1年</u>	<u>1~2年</u>	<u>2~3年</u>	<u>3年以上</u>
短期借款	\$ 1,564,533	\$ -	\$ -	\$ -
應付票據	598,218	-	-	-
應付帳款	586,504	57,938	-	6,369
其他應付款	26,064	-	-	-
租賃負債	8,553	7,640	6,364	18,940
長期借款 (包含一年內到期)	305,191	15,391	190,813	272,877

(三) 公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本集團投資之部份透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產的公允價值即屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。本集團投資之部份透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產的公允價值即屬之。

2. 非以公允價值衡量之金融工具

本集團包括現金、應收帳款、其他應收款、其他流動資產、其他非流動資產（不含預付房地及設備、預付聯貸保證作業及管理費）、長短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款、其他流動負債（不包括一年內到期的長期借款）及其他非流動負債（不含淨確定福利負債）的帳面金額係公允價值之合理近似值。

3. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本集團依資產及負債之性質、特性及風險暨公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

109年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
重複性公允價值				
透過其他綜合損益按公允價值				
衡量之金融資產-權益證券	\$ -	\$ -	\$ 113,298	\$ 113,298

108年12月31日	第一等級	第二等級	第三等級	合計
資產				
重複性公允價值				
透過其他綜合損益按公允價值				
衡量之金融資產-權益證券	\$ -	\$ -	\$ 68,684	\$ 68,684

4. 本集團用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

(1) 本集團採用市場報價(收盤價)作為公允價值輸入值(即第一等級者)。

(2) 本集團除上述(1)有活絡市場之金融工具外，其餘金融工具(即第三等級)之公允價值係依評價模型進行評價。

評價模型之產出係預估之概算值，而評價技術可能無法反映本集團持有金融工具之所有攸關因素。因此評價模型之預估值會適當地根據額外之參數予以調整，例如流動性風險等。根據本集團之公允價值評價模型管理政策及相關之控制程序，管理階層相信為允當表達資產負債表中金融工具之公允價值，評價調整係屬適當且必要。在評價過程中所使用之價格資訊及參數係經審慎評估，且適當地根據目前市場狀況調整。

(3) 本集團對於公允價值歸類於第三等級之權益證券則由本集團財務部門定期評價或委由外部估價師評價，有關評價模型彙總說明如下：

	109年12月31日	評價技術	重大不可觀察輸入值	折價率	輸入值與公允價值關係
非上市上櫃公司股票	\$ 104,458	可類比上市上櫃公司法	缺乏市場流通性折價	30%	缺乏市場流通性折價愈高，公允價值愈低
	8,840	淨資產價值法	不適用	不適用	不適用
	<u>\$ 113,298</u>				

	108年12月31日	重大不可觀察	輸入值與
	公允價值	評價技術	公允價值關係
		輸入值	折價率
非上市上櫃 公司股票	\$ 59,528	可類比上市上 櫃公司法	40%
		缺乏市場流通性 折價	缺乏市場流通性 折價愈高，公允 價值愈低
	9,156	淨資產價值法	不適用
	<u>\$ 68,684</u>	不適用	不適用

5. 本集團以成本衡量之投資性不動產係由本集團財務部門定期委由外部專家進行評價，其公允價值資訊請詳附註六(九)說明。

6. 本集團民國 109 年及 108 年度無第一等級與第二等級間之任何移轉。

7. 下表列示民國 109 年及 108 年度第三等級之變動：

	109年	108年
1月1日	\$ 68,684	\$ 69,418
本期取得	-	37
帳列透過其他綜合損益按公允價值衡量 之權益工具投資未實現評價損益	44,614	(771)
12月31日	<u>\$ 113,298</u>	<u>\$ 68,684</u>

8. 本集團民國 109 年及 108 年度無自第三等級轉入及轉出之情形。

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：請詳附表一。
2. 為他人背書保證：請詳附表二。
3. 期末持有有價證券情形(不包括投資子公司及關聯企業)：請詳附表三。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表四。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：請詳附表五。

(二)轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊(不包含大陸投資公司):請詳附表六。

(三)大陸投資資訊

1. 投資大陸公司之基本資料:無。

2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項:無。

(四)主要股東資訊

主要股東資訊:請詳附表七。

(以下空白)

十四、部門資訊

(一)一般性資訊

1. 本集團管理階層已依據營運決策者於制定決策所使用之報導資訊辨認應報導部門。
2. 本集團營運決策者係以公司別之角度經營管理。

(二)部門資訊

本集團營運決策者係根據營運部門損益評估營運部門的表現，部門損益係指各營運部門所賺取之利益，以提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評估績效。

提供予主要營運決策者之應報導部門資訊如下：

1. 民國 109 年度：

	工信工程	展邦	工信開發	調節及沖銷	合計
外部收入	\$ 3,096,919	\$ 4,062,013	\$ 798	\$ -	\$ 7,159,730
內部部門收入	-	-	-	-	-
部門收入	<u>\$ 3,096,919</u>	<u>\$ 4,062,013</u>	<u>\$ 798</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 7,159,730</u>
部門稅後損益	<u>(\$ 1,425,706)</u>	<u>\$ 2,438,959</u>	<u>(\$ 6,132)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,007,121</u>
折舊、減損及攤銷	<u>\$ 616,440</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 616,440</u>
利息收入	<u>\$ 6,198</u>	<u>\$ 14,115</u>	<u>\$ 2,907</u>	<u>(\$ 2,850)</u>	<u>\$ 20,370</u>
利息費用	<u>\$ 26,605</u>	<u>\$ 12,513</u>	<u>\$ 3,752</u>	<u>(\$ 2,850)</u>	<u>\$ 40,020</u>
部門資產	<u>\$ 6,729,349</u>	<u>\$ 984,796</u>	<u>\$ 638,547</u>	<u>(\$ 25,179)</u>	<u>\$ 8,327,513</u>

2. 民國 108 年度：

	工信工程	展邦	工信開發	江蘇工信	Kung Sing International Holding Company Limited	工信生醫	調節及沖銷	合計
外部收入	\$ 4,204,288	\$ -	\$ 78,616	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,282,904
內部部門收入	-	-	-	-	-	-	-	-
部門收入	<u>\$ 4,204,288</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 78,616</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,282,904</u>
部門稅後損益	<u>(\$ 21,190)</u>	<u>(\$ 2,013)</u>	<u>\$ 8,138</u>	<u>(\$ 7,146)</u>	<u>\$ 1,124</u>	<u>(\$ 386)</u>	<u>\$ 714</u>	<u>(\$ 20,759)</u>
折舊、減損及 攤銷	<u>\$ 48,367</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,379</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 52,746</u>
利息收入	<u>\$ 2,426</u>	<u>\$ 12</u>	<u>\$ 5,423</u>	<u>\$ 57</u>	<u>\$ 50</u>	<u>\$ 15</u>	<u>(\$ 5,356)</u>	<u>\$ 2,627</u>
利息費用	<u>\$ 37,235</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 5,766</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 5,356)</u>	<u>\$ 37,645</u>
採權益法之投 資(損)益	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 12)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 12)</u>
部門資產	<u>\$ 7,835,171</u>	<u>\$ 1,466,245</u>	<u>\$ 916,768</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 700,880)</u>	<u>\$ 9,517,304</u>

(三) 部門損益之調節資訊

1. 向主要營運決策者呈報之外部收入，與損益表內之收入採用一致之衡量方式。
2. 應報導部門係以稅後損益評估營運部門的表現，其損益合計數與企業繼續營業單位稅後損益金額相符，故無需調節。
3. 提供主要營運決策者之總資產金額，與財務報表內之資產採一致之衡量方式，本期應報導部門資產之調節及沖銷情形，請詳附註十四(二)之說明。

(四) 產品別及勞務別之資訊

本集團收入主要係營造工程收入及銷售不動產收入等，收入組成如下：

	<u>109年度</u>	<u>108年度</u>
銷售營建用地收入	\$ 4,062,013	\$ 215,000
工程合約收入	3,096,919	3,989,288
建案銷貨收入	-	68,616
其他	798	10,000
	<u>\$ 7,159,730</u>	<u>\$ 4,282,904</u>

(五) 地區別資訊

本集團來自外部客戶之收入依客戶所在地點區分與非流動資產所在地點區分之資訊如下：

	<u>109年度</u>		<u>108年度</u>	
	<u>收入</u>	<u>非流動資產</u>	<u>收入</u>	<u>非流動資產</u>
台灣	<u>\$ 7,159,730</u>	<u>\$ 669,814</u>	<u>\$ 4,282,904</u>	<u>\$ 755,717</u>

註：非流動資產不包括金融資產及遞延所得稅資產等。

(六) 重要客戶資訊

本集團民國 109 年及 108 年度重要客戶資訊如下：

	<u>109年度</u>		<u>108年度</u>	
	<u>收入</u>	<u>部門</u>	<u>收入</u>	<u>部門</u>
富邦人壽保險股份有限公司	\$ 4,062,013	展邦實業	\$ -	展邦實業
交通部西部濱海公路北區 臨時工程處	1,463,639	工信工程	239,650	工信工程
交通部公路總局	728,005	"	1,762,192	"
交通部鐵路改建工程局	422,153	"	896,130	"
台灣港務股份有限公司	258,434	"	479,836	"
台灣電力公司	224,688	"	611,480	"

工信工程股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國109年1月1日至12月31日

附表一

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

編號	貸出資金 之公司	貸與對象	往來項目	是否 為關 係人	本期 最高金額	期末餘額	實際動支 金額	利率區間	資金貸 與性質	業務 往來金額	有短期融通 資金必要之 原因	提列備抵 呆帳金額	擔保品		對個別對象 資金貸與限額 (註)	資金貸與 總限額 (註)	備註
													名稱	價值			
1	工信開發股份有限 公司	本公司	其他應收款	是	\$ 200,000	\$ -	\$ -	銀行指標 利率加碼 1.6%	短期資 金融通	\$ -	營運週轉	\$ -	無	\$ -	\$ 253,646	\$ 253,646	

註：子公司工信開發資金貸與總額以其淨值之40%為最高限額。

工信工程股份有限公司及子公司

為他人背書保證

民國109年1月1日至12月31日

附表二

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註4)	本期最高 背書保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支 金額	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證 最高限額 (註4)	屬母公司對 子公司背書 保證	屬子公司對 母公司背書 保證	屬對大陸地 區背書保證	備註
		公司名稱	關係											
1	展邦實業股份有限 公司	註1	註5	\$ 8,950,548	\$ 5,322,300	\$ -	\$ -	\$ -	-	\$ 17,901,096	N	N	N	
1	展邦實業股份有限 公司	註2	註5	8,950,548	1,056,750	-	-	-	-	17,901,096	N	N	N	
2	工信開發股份有限 公司	註3	註5	8,950,548	236,000	173,936	173,936	173,936	0.03	17,901,096	N	N	N	

註1：國揚實業股份有限公司、和信成股份有限公司、展邦實業股份有限公司、弘輝開發股份有限公司、定利開發有限公司、威力國際開發股份有限公司及宇盛開發有限公司。

註2：威力國際開發股份有限公司、弘輝開發有限公司及展邦實業股份有限公司。

註3：工信開發股份有限公司及合建分售之地主(其他關係人-潘俊榮)。

註4：本公司背書保證限額依「背書保證實施辦法」規定，對外背書保證之總額度以不超過本公司實收資本額之八倍為限，對單一企業背書保證之額度以不超過本公司實收資本額四倍為限計算；本公司之子公司背書保證限額依「背書保證實施辦法」規定，對外背書保證之總額度以不超過母公司實收資本額之四倍為限，對單一企業背書保證之額度以不超過母公司實收資本額二倍為限計算。

註5：基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保公司。

工信工程股份有限公司及子公司
 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）
 民國109年12月31日

附表三

單位：新台幣仟元
 （除特別註明者外）

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券 發行人之關係	帳列科目	期		末		備註
				股數(仟股)	帳面金額	持股比例	公允價值	
本公司	工鼎鋼鐵股份有限公司	無	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產-非流動	3,240	\$ 104,458	18.00	\$ 104,458	註1
"	捷邦管理顧問股份有限公司	"	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產-非流動	300	3,390	6.00	3,390	註1
"	海峽兩岸商貿發展股份有限公司	"	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產-非流動	1,000	5,450	10.00	5,450	註1
"	堅兵智能科技股份有限公司	"	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產-非流動	370	-	14.23	-	註1及註2

註1：未質押擔保。

註2：因轉投資公司經營虧損，本公司業已全數認列損失。

工信工程股份有限公司及子公司
處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上
民國109年12月31日

附表四

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

處分不動產 之公司	財產名稱	事實發生日	原取得日期	帳面金額	交易金額	價款收取情形	處分損益	交易對象	關係	處分目的	價格決定 之參考依據	其他約定事項
展邦實業股份有 限公司	存貨-在建房地	109年5月7日	民國95年及 民國104年	展邦帳載成本 \$1,568,314	\$ 4,062,013	已依約取得 \$4,062,013	\$ 2,438,549	富邦人壽保險 股份有限公司	無	獲取利益	展茂不動產估價師 聯合事務所及宏邦 不動產估價師聯合 事務所鑑價報告	不適用

工信工程股份有限公司及子公司
 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額
 民國109年12月31日

附表五

單位：新台幣仟元
 (除特別註明者外)

交易往來情形							
編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係	科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率
0	本公司	展邦實業股份有限公司	母公司對子公司	處分不動產、廠房及設備利益	\$ 475,333	註2	7
0	"	工信開發股份有限公司	"	利息費用	2,850	註1	-
0	"	"	"	租金收入	1,884	註1	-
1	展邦實業股份有限公司	本公司	子公司對母公司	銷貨成本	475,333	註2	7
3	工信開發股份有限公司	"	"	租金支出	1,884	註1	-
2	"	"	"	其他利息收入	2,850	註1	-

註1：係依合約收付款。

註2：係出售土地予關係企業之已實現損益數。

工信工程股份有限公司及子公司

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）

民國109年12月31日

附表六

單位：新台幣仟元

（除特別註明者外）

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司	本期認列之	備註
				本期期末	去年年底	股數(仟股)	比率(%)	帳面金額	本期損益	投資損益	
本公司	展邦實業股份有限公司 (原名展邦建設股份有限公司)	台灣	大樓、住宅之建設與開發及一般投資	\$ 590,000	\$ 590,000	59,000	100	\$ 984,625	\$ 2,438,959	\$ 2,438,959	子公司 (註)
"	工信開發股份有限公司	台灣	大樓、住宅之建設與開發	420,000	420,000	42,000	60	355,591	(6,132)	(3,678)	子公司

註：於民國109年12月更名為展邦實業股份有限公司(原名展邦建設股份有限公司)。

工信工程股份有限公司及子公司

主要股東資訊

民國109年12月31日

附表七

主要股東名稱	股份	
	持有股數(仟股)	持股比例(%)
潘俊榮	36,564	8.17
潘冠儒	24,636	5.50

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

會員姓名：(1)林瑟凱
 (2)王方瑜
 北市財證字第 1100079 號

事務所名稱：資誠聯合會計師事務所





事務所地址：台北市基隆路一段 333 號 27 樓

事務所電話：(02)2729-6666
 事務所統一編號：03932533

會員證書字號：(1)北市會證字第 2967 號
 (2)北市會證字第 3712 號
 委託人統一編號：03028404

印鑑證明書用途：辦理 工信工程股份有限公司

109 年度（自民國 109 年 1 月 1 日至 109 年 12 月 31 日）財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)		存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)		存會印鑑 (二)	

理事長：

核對人：

中華民國



10 年 \ 月 \ 日

裝訂線

士
下
員
言
三
長
號